

# 목 차

주주총회소집공고.....	1
주주총회 소집공고.....	2
I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항 .....	4
1. 사외이사 등의 활동내역 .....	4
가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부 .....	4
나. 이사회내 위원회에서 사외이사 등의 활동내역 .....	5
2. 사외이사 등의 보수현황 .....	5
II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항 .....	6
1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래.....	6
2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래 .....	6
III. 경영참고사항 .....	7
1. 사업의 개요.....	7
가. 업계의 현황 .....	7
나. 회사의 현황 .....	7
2. 주주총회 목적사항별 기재사항 .....	9
<input type="checkbox"/> 재무제표의 승인.....	9
<input type="checkbox"/> 정관의 변경.....	112
<input type="checkbox"/> 이사의 선임.....	113
<input type="checkbox"/> 이사의 보수한도 승인.....	116
<input type="checkbox"/> 감사의 보수한도 승인.....	116
<input type="checkbox"/> 기타 주주총회의 목적사항.....	116
IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부 .....	119
가. 제출 개요.....	119
나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부 .....	119
※ 참고사항.....	120

# 주주총회소집공고

2021년 3월 10일

회 사 명 : 대림건설 주식회사  
대 표 이 사 : 조남창  
본 점 소 재 지 : 인천광역시 남동구 미래로 14(구월동)  
(전 화) 032-518-3535  
(홈페이지)<http://www.daelimcon.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책)상무 (성 명)이상택  
(전 화)02) 2170-5008

# 주주총회 소집공고

(제64기 정기주주총회)

주주님의 건승과 닥내의 평안을 기원합니다.

당사는 상법 제365조 및 정관 제20조에 의하여 제64기 정기주주총회를 아래와 같이 소집하오니 참석하여주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일시 : 2021년 3월 25일 (목) 오전 10시

2. 장소 : 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 전경련 컨퍼런스센터 2층 루비홀

3. 회의 목적

가. 보고사항

- 제 64기 (2020.01.01~2020.12.31) 영업보고
- 감사보고
- 내부회계관리제도 운영실태 보고

나. 부의안건

제1호 의안 : 제64기 재무제표 승인 (이익잉여금처분계산서(안) 포함)

제2호 의안 : 정관 변경(안) 승인

제3호 의안 : 이사선임 승인 (사내이사 1명, 사외이사 1명)

→ 제3-1호 의안 : 사내이사 후보 조남창(임기3년, 재선임)

→ 제3-2호 의안 : 사외이사 후보 신진기(임기1년, 재선임)

제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인

제5호 의안 : 감사 보수한도액 승인

제6호 의안 : 임원 퇴직금 지급규정 제정

4. 의결권 행사에 관한 사항

- 주주님께서서는 본인이 직접 주주총회에 참석하시거나 대리인에게 위임 또는 전자투표를 통해 의결권을 행사하실 수 있습니다.
- 코로나19의 전파 및 감염을 예방하기 위해 직접 참석 대신 위임장 또는 전자투표를 통한 의결권 행사를 권장드립니다.

※ 전자투표에 관한 사항

- 당사는 상법 제368조의4에 따른 전자투표제도를 이번 주주총회에서 활용하기로 하였고, 이 제도의 관리업무를 삼성증권에 위탁하였습니다.

주주님들께서는 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하실 수 있습니다.

가. 전자투표를 할 인터넷(모바일) 주소 : 「<https://vote.samsungpop.com>」

나. 전자투표 및 전자위임장 수여 행사 기간 : 2021년 3월 15일 ~ 2021년 3월 24일  
- 기간 중 24시간 의결권 행사 가능(단, 마지막 날은 오후 5시까지만 가능)

다. 본인 인증 방법은 공인인증, 카카오페이, 휴대폰인증을 통한 주주본인을 확인 후 의안별로 의결권 행사

라. 수정동의안 처리 : 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는 경우 전자투표는 기권으로 처리

※ 주주총회 직접 참석 시 유의사항(코로나19 관련)

- 위험지역 방문자, 발열 및 호흡기 질환자 등의 감염 의심자 및 마스크 미착용자는 총회장 출입이 제한될 수 있습니다.

- 총회장 입구에 설치된 '열화상 카메라'의 측정 결과에 따라 발열이 의심되는 경우 총회장 출입이 제한될 수 있습니다.

- 주주총회 당일 사회적 거리두기 지침에 따라 입장 인원 제한이 있을 수 있습니다.

- 코로나19 등 비상사태 발생 시 장소변경 및 기타 집행과 관련한 세부사항은 대표이사에게 위임되었으며, 해당사항 발생 시 재공시할 예정입니다.

#### 5. 주주총회 참석시 준비물

- 직접행사 : 신분증

- 대리행사 : 위임장(주주와 대리인의 인적사항 기재, 인감 날인), 대리인의 신분증

- 위임장 기재사항

① 위임인의 성명, 주소, 주민등록번호(법인일 경우 사업자등록번호)

② 대리인의 성명, 주소, 주민등록번호, 의결권을 위임한다는 내용

③ 위임인의 인감날인

#### 6. 의안 상세내역

'Ⅲ. 경영참고사항'의 '2. 주주총회 목적사항별 기재사항' 참조

# I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항

## 1. 사외이사 등의 활동내역

### 가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	사외이사 등의 성명	
			신진기 (출석률: 100%)	김명철(*) (출석률: 100%)
			찬 반 여부	
1차	2020.01.30	1안 : 2019년 결산 내부재무제표 승인의 건 2안 : 제63기 영업보고서 승인의 건 3안 : 2019년 내부회계관리제도 운영실태 보고서 승인의 건	찬성	-
2차	2020.02.21	용인 신봉동 3BL PF대출 대위변제의 건	찬성	-
3차	2020.02.25	1안 : 제63기 정기주주총회 개최의 건 2안 : 2020년도 기본운영계획 승인의 건	찬성	-
4차	2020.02.27	제주도 해상케이블카 조성사업 책임준공확약서 날인 및 제출의 건	찬성	-
5차	2020.03.10	거제00대대 이전 및 양여부지 개발사업 책임준공확약서 날인 및 제출의 건	찬성	-
6차	2020.03.27	1안 : 합병계약서 승인의 건 2안 : 주주확정 기준일 설정의 건 3안 : 임시주주총회 소집의 건	찬성	-
7차	2020.03.31	2020년 2분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인의 건	찬성	-
8차	2020.04.29	울릉도 해상케이블카 조성사업 책임준공확약서 날인 및 제출의 건	찬성	-
9차	2020.05.13	1안 : 2020년 1분기 결산 내부재무제표 승인 2안 : 사내근로복지기금 출현	찬성	-
10차	2020.06.03	제주 중문 호텔 리노베이션&증축공사 책임준공계약 승인의 건	찬성	-
11차	2020.06.10	평택 모산영신 공동주택 신축공사 책임준공계약 승인의 건	찬성	-
12차	2020.06.12	e편한세상 시티 부평역 오피스텔 신축공사 책임준공계약 승인의 건	찬성	-
13차	2020.06.19	채권자 보호절차를 위한 지급보증서 발급의 건	찬성	-
14차	2020.06.30	2020년 3분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인의 건	찬성	-
15차	2020.07.02	1안 : 합병보고 주주총회에 갈음하는 공고 승인의 건 2안 : 지정 설치의 건	찬성	-
16차	2020.07.10	2020년 3분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 변경 승인의 건	찬성	찬성
17차	2020.07.15	용인 고안리 물류센터 책임준공확약 승인의 건	찬성	찬성
18차	2020.07.23	부개지역주택조합 공동주택 신축공사 대출약정 변경 등 승인의 건	찬성	찬성
19차	2020.07.28	1안 : 2020년 반기 결산 재무제표 승인 2안 : 지정 폐쇄의 건	찬성	찬성
20차	2020.07.31	용인 죽전공원특례사업 비공원시설 공동주택 신축공사 책임준공계약 승인의 건	찬성	찬성
21차	2020.08.03	단양도전 공동주택 신축공사 책임준공확약 승인의 건	찬성	찬성
22차	2020.08.11	1안 : 자율준수관리자 선임의 건 2안 : 내부회계관리규정 개정의 건	찬성	찬성
23차	2020.08.20	전자외상매출채권 한도증액의 건	찬성	찬성
24차	2020.08.24	해운대 우동 비즈니스 호텔 개발사업 책임준공계약 승인의 건	찬성	찬성
25차	2020.09.24	남원관광지 민간개발사업 책임준공계약 등 승인의 건	찬성	찬성
26차	2020.09.25	2020년 4분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인의 건	찬성	찬성

27차	2020.09.28	창원 자동차매매단지 신축공사 리파이낸싱에 따른 책임준공확약서 재승인의 건	찬성	찬성
28차	2020.10.29	2020년 3분기 결산 재무제표 승인	찬성	찬성
29차	2020.11.16	기부금 승인의 건	찬성	찬성
30차	2020.11.30	e편한세상 무등산 리파이낸싱에 따른 대출약정 등 재승인의 건	찬성	찬성
31차	2020.12.03	가산동 지식산업센터 신축공사 책임준공확약 승인의 건	찬성	찬성
32차	2020.12.16	도산 208 주상복합 신축공사 책임준공확약 승인의 건	찬성	찬성
33차	2020.12.18	1안 : 인천 원창동 복합물류센터 개발사업 책임준공계약 승인의 건 2안 : 자율준수관리자 변경의 건 3안 : 준법지원인 선임의 건	찬성	찬성
34차	2020.12.24	1안 : 2021년 1분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인의 건 2안 : 채권금융기관 차입금 등 일부 상환의 건 3안 : 안양 물류센터 재건축사업 책임준공확약 승인의 건	찬성	찬성
35차	2020.12.30	차입금 및 한도대, 전자외상매출채권 만기 연장의 건	찬성	찬성

(\* ) 김명철 사외이사는 합병으로 인하여 2020년 07월 02일에 신규선임되었습니다.

### 나. 이사회내 위원회에서의 사외이사 등의 활동내역

위원회명	구성원	활동내역		
		개최일자	의안내용	가결여부
내부거래위원회	김원태(사내이사) 이상수(기타비상무이사) 신진기(사외이사)	2020.02.25	2019년 4분기 내부거래 현황 검토	-
		2020.03.30	2020년 2분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 검토의 건	-
		2020.05.13	2020년 1분기 내부거래 현황 검토	-
		2020.06.30	2020년 3분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 검토의 건	-
		2020.07.09	2020년 3분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 변경 검토의 건	-
		2020.07.28	2020년 2분기 내부거래 현황 검토	-
		2020.09.24	2020년 4분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 검토의 건	-
		2020.09.25	내부거래 위원회 규정 개정의 건	-
		2020.10.29	2020년 3분기 내부거래 현황 검토	-
		2020.12.24	2021년 1분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 검토의 건	-

## 2. 사외이사 등의 보수현황

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주총승인금액	지급총액	1인당 평균 지급액	비고
사외이사	2	2,000	72	36	-

※ 상기 주총승인금액은 등기임원(사내이사 3명, 기타비상무이사 1명, 사외이사 2명)에 대한 내역입니다.

※ 1인당 평균 지급액은 지급총액을 기말 인원으로 단순 평균하여 계산하였습니다.

## II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항

### 1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

### 2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정 규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래종류	거래기간	거래금액		비율(%)
대림산업(주) (최대주주)	상품·용역거래	2020.01.01~ 2020.12.31	매입	569	3.28
			매출	1,861	10.73
			계	2,430	14.01
(주)대림	상품·용역거래	2020.01.01~ 2020.12.31	매입	322	1.86
			매출	410	2.36
			계	732	4.22

※ 상기 비율은 2020년 별도재무제표 기준 매출액(17,346억원) 대비 비율입니다.

※ 상기 매출 매입금액은 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

### III. 경영참고사항

#### 1. 사업의 개요

##### 가. 업계의 현황

###### 1) 산업의 특성

건설업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물부문의 생산 과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업이며 발주자로부터 주문을 받아 구조물, 건축물 등을 완성하는 수주산업입니다. 또한 타산업에 비해 생산, 고용유발 효과 및 부가가치 창출효과가 크기 때문에 국내경기에 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 건설업은 주로 옥외 현장을 이동하여 시공하며, 동시에 여러 공사 현장을 운영하는 분산적인 특성을 가지고 있기 때문에 효율적인 관리와 운영이 매우 중요하고 기상 조건에 따라 채산성이 크게 좌우되는 특징을 가지고 있습니다.

###### 2) 산업의 성장성

국내경제가 코로나19에 따른 세계경제의 성장 둔화 등으로 더디게 회복됨에 따라 국내경제와 의존관계가 높은 건설산업 또한 영향을 받을 것으로 예상됩니다. 트렌드 및기술에 민감하게 반응하는 건설업의 특성을 감안할 때, 건설업도 단순 시공위주의 사업방식을 탈피하여 타산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

###### 3) 경기변동의 특성

건설업은 수주산업이며 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 특히 정부의 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

###### 4) 국내외 시장여건

세계경제는 코로나19 재확산, 글로벌 보호무역주의 강화 등 위험요소가 상존하고 있으며, 국내 건설경기는 코로나19로 인한 거시경제 상황의 악화, 정부의 부동산/주택 관련 규제 강화 등으로 경기의 불확실성이 확대될 것으로 예상됩니다.

###### 5) 경쟁 우위요소

당사는 1970~80년대 서울 강남지역에서의 대규모 주택 공급을 통하여 국내 아파트문화를 선도해온 주택의 명가로 주택사업 부문에서의 오랜 노하우와 전통을 보유하고 있습니다. 그러나 당사는 주택사업에 비중이 높은 사업구조로 주택경기 변동에 민감하다는 특징을 가지고 있어, 고려개발과의 합병을 통해 비주택사업부문 역량을 강화하고 디벨로퍼 사업추진을 위한 대형 건설사로 재도약하고자 노력하고 있습니다.

##### 나. 회사의 현황

###### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

###### (가) 영업개황

2020년 국내 건설시장은 정부의 부동산 규제 강화 기조 지속, 수주경쟁의 심화로 인해 대부분의 건설사들이 어려운 한 해를 보냈습니다.

당사는 이러한 경영환경에도 불구하고 지속적으로 공사물량을 확보하고 있습니다. 토목부



문에서는 기술형입찰 및 관광인프라, 택지 분야에서 실적을 확보하여 작년대비 우수한 성적을 거두었습니다.

건축부문에서는 물류센터, 리모델링 등 다양한 형태의 수주를 꾸준히 이어감으로써 비주택 부문의 시장영역을 계속 확대하고 있습니다. 주택부문에서는 분양 리스크에도 불구하고 철저한 사업성관리를 통해 지방은 물론 수도권에서도 모두 선전하고 있습니다. 또한 공사원가 절감 및 수익성 양호사업의 확대를 통해 당사는 당기에 매출 17,346억원 및 영업이익 2,034억원, 당기순이익 1,493억원을 달성하여 전년에 이어 흑자를 달성했습니다. 향후 당사는 다양한 신규 발주처 네트워크 확대 및 사업참여를 통해서 지속적으로 경영실적을 개선해 나가도록 더욱 노력하겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사는 종합건설업체로서 건축사업과 토목사업으로 분류하였을 때, 건축사업은 일반외주건축, 공공건축, 주택(재건축/재개발, 도급사업), 조정사업 등을 영위하고 있고, 토목사업은 종합심사제, 종합평가낙찰제 및 적격 공공공사, 민자 SOC, Turn-key사업 등에 참여하고 있습니다.

(2) 시장점유율

<당사 시공능력순위 추이>

(단위 : 억원)

구 분	2020년		2019년		2018년	
	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위
토 건	18,090	17	11,316	35	11,810	29

주) 자료출처 : 대한건설협회

(3) 시장의 특성

당사가 참여하고 있는 건설시장은 건축, 토목 분야이며, 이는 경기 상황 및 정부의 건설정책, 법률 변화에 민감하게 영향을 받고 있습니다.

최근 국내 건축시장은 경기 둔화 및 부동산 규제 강화 등으로 부정적 여건이 지속될 것으로 예상되나, 국내 토목시장은 정부의 SOC 투자확대, 예비 타당성 조사 면제 사업 발표 등으로 긍정적인 시장여건이 전망됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

"해당사항 없음"

(5) 조직도



## 2. 주주총회 목적사항별 기재사항

### □ 재무제표의 승인

가. 해당 사업연도의 영업상황의 개요

Ⅲ. 경영참고사항 1. 사업의 개요 나. 회사의 현황을 참조하여주시기 바랍니다.

나. 해당 사업연도의 대차대조표(재무상태표) · 손익계산서(포괄손익계산서) · 이익잉여금처분계산서(안) 또는 결손금처리계산서(안)

※ 아래의 재무제표는 감사전 개별 재무제표입니다.

외부감사인의 감사의견을 포함한 최종 재무제표는 주주총회 1주일 전까지 전자공시시스템 (<http://dart.fss.or.kr>)에 공시 예정인 당사의 개별 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

### 재무상태표

제 64 기 2020년 12월 31일 현재

제 63 기 2019년 12월 31일 현재

대림건설 주식회사(구, 주식회사 상호)

(단위:원)

과목	주석	제64(당)기말		제63(전)기말	
자산					
I. 유동자산			1,104,600,592,220		743,900,738,228
현금및현금성자산	5,37,38,39	563,382,370,435		313,954,016,255	
단기금융상품	6,7,38,39	13,217,032,424		19,544,726,332	
매출채권및기타채권	8,27,36,38,39	205,386,631,863		174,228,271,171	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	6,24,38,39,40	458,542,167		855,400,923	

당기손익-공정가치측정금융자산	6,38,39,40	513,849,110		35,449,571,869	
미청구공사	8,27	253,342,334,680		184,743,661,419	
재고자산	9	41,401,597,358		736,812,795	
기타유동자산	10,31,38,39,40	26,898,234,183		14,112,444,820	
매각예정비유동자산		-		275,832,644	
II. 비유동자산			393,777,057,782		107,819,168,401
매출채권및기타채권	8,27,36,38,39	172,679,715,987		40,154,209,692	
장기금융상품	6,7,38,39	25,500,000		15,000,000	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	6,24,38,39,40	3,145,425,393		1,944,205,619	
당기손익-공정가치측정금융자산	6,31,35,38,39,40	81,706,501,047		27,495,243,233	
관계기업및공동기업투자	11,35,36	8,101,544,000		-	
유형자산	12	5,861,228,699		3,433,155,708	
투자부동산	14	4,029,330,035		1,502,465,966	
무형자산	15	17,690,811,032		2,681,346,318	
사용권자산	13	12,391,224,172		5,020,859,838	
이연법인세자산	32	84,312,277,786		23,665,721,255	
기타비유동자산	10	3,833,499,631		1,906,960,772	
자산총계			1,498,377,650,002		851,719,906,629
부채					
I. 유동부채			545,029,599,747		357,569,806,807
매입채무및기타채무	16,36,38	326,892,838,003		175,149,341,060	
초과청구공사	27	45,707,981,811		101,310,404,113	
단기차입금및유동성장기부채	18,38,39	97,060,270		31,525,310	
당기법인세부채	32	27,587,004,843		17,109,699,535	
리스부채	17,18,38	5,084,251,649		4,378,603,173	
하자보수충당부채	27	18,749,114,792			
기타충당부채	20	49,602,218,903		9,494,792,910	
금융보증부채	21,38,39	29,884,187,739		16,161,210,726	
기타유동부채	22	41,424,941,737		33,934,229,980	
II. 비유동부채			151,495,814,604		36,307,487,497
매입채무및기타채무	16,36,38	245,500,000		-	
차입금및사채	18,38,39	99,820,412,460		649,660,023	
순확정급여부채	19	4,484,014,159		2,722,435,749	
하자보수충당부채	27	25,996,188,139		23,470,794,065	
리스부채	17,18,38	7,452,014,900		632,610,701	
기타충당부채	20	12,725,959,925		7,619,689,058	
금융보증부채	21,38,39	-		491,814,128	
기타비유동부채	22	771,725,021		720,483,773	
부채총계			696,525,414,351		393,877,294,304
자본					

I. 자본금	1,23	116,539,020,000		75,898,830,000	
II. 기타불입자본	23	196,831,225,145		36,305,423,272	
III. 기타자본구성요소	6,24	(31,661,236)		(228,667,134)	
IV. 이익잉여금	25	488,513,651,742		345,867,026,187	
자본총계			801,852,235,651		457,842,612,325
부채와자본총계			1,498,377,650,002		851,719,906,629

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 손익계산서

제 64 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 63 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

대림건설 주식회사(구, 주식회사 상호)

(단위:원)

과 목	주석	제64(당)기	제63(전)기
I. 매출액	4,26,27,36	1,734,637,383,766	1,279,913,145,407
II. 매출원가	4,26,27,29,36	1,470,548,021,845	1,097,538,801,910
III. 매출총이익		264,089,361,921	182,374,343,497
판매비와관리비	4,28,29,36	60,727,687,817	39,407,760,564
IV. 영업이익		203,361,674,104	142,966,582,933
금융수익	4,30,38	6,253,467,903	9,434,955,648
금융비용	4,30,38	9,923,034,566	2,987,092,908
지분법투자이익	11	32,791,464	-
지분법투자손실	11	-	121,123
기타영업외수익	4,31	12,807,160,749	24,258,072,567
기타영업외비용	4,31	19,332,864,563	41,772,973,861
V. 법인세비용차감전순이익		193,199,195,091	131,899,423,256
법인세비용	32	43,879,031,776	36,803,000,960
VI. 당기순이익		149,320,163,315	95,096,422,296
VII. 주당이익			
기본주당순이익	33	7,953	6,265
희석주당순이익	33	7,508	-

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 포괄손익계산서

제 64 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 63 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

대림건설 주식회사(구, 주식회사 상호)

(단위:원)

과 목	주석	제64(당)기	제63(전)기
I. 당기순이익		149,320,163,315	95,096,422,296
II. 기타포괄손익		(398,762,248)	(1,079,973,332)
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		203,017,512	11,987,678
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	6	(22,956,784)	19,990,616
지분법자본변동		290,566,223	(4,175,738)
법인세효과	32	(64,591,927)	(3,827,200)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목		(601,779,760)	(1,091,961,010)
확정급여제도의 재측정요소	19	(793,904,696)	(1,440,581,808)
법인세효과	32	192,124,936	348,620,798
III. 당기총포괄이익		148,921,401,067	94,016,448,964

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 자 본 변 동 표

제 64 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 63 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

대림건설 주식회사(구, 주식회사 삼호)

(단위:원)

과 목	자 본 금	기타불입자본			기타자본구성요소	이익잉여금	총 계
		주식발행초과금	기타자본잉여금	자기주식			
2019. 1. 1.(전기초)	75,898,830,000	14,812,000,000	21,495,278,272	(1,855,000)	(240,654,812)	255,657,413,651	367,621,012,111
배당금지급	-	-	-	-	-	(3,794,848,750)	(3,794,848,750)
당기총포괄손익:							
당기순이익	-	-	-	-	-	95,096,422,296	95,096,422,296
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	-	15,152,888	-	15,152,888
자본변동	-	-	-	-	(3,165,210)	-	(3,165,210)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	-	(1,091,961,010)	(1,091,961,010)
2019.12.31.(당기말)	75,898,830,000	14,812,000,000	21,495,278,272	(1,855,000)	(228,667,134)	345,867,026,187	457,842,612,325
2020. 1. 1.(당기초)	75,898,830,000	14,812,000,000	21,495,278,272	(1,855,000)	(228,667,134)	345,867,026,187	457,842,612,325
배당금지급	-	-	-	-	-	(6,071,758,000)	(6,071,758,000)
합병으로 인한 변동	40,640,190,000	160,619,634,811	-	(24,424,750)	(6,011,614)	-	201,229,388,447
자기주식의 취득	-	-	-	(69,409,933)	-	-	(69,409,933)
자기주식의 처분	-	-	-	1,745	-	-	1,745
당기총포괄손익:							
당기순이익	-	-	-	-	-	149,320,163,315	149,320,163,315
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	-	(17,231,685)	-	(17,231,685)
자본변동	-	-	-	-	220,249,197	-	220,249,197
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	-	(601,779,760)	(601,779,760)
2020.12.31.(당기말)	116,539,020,000	175,431,634,811	21,495,278,272	(95,687,938)	(31,661,236)	488,513,651,742	801,852,235,651

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 현금흐름표

제 64 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 63 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

대림건설 주식회사(구, 주식회사 삼호)

(단위:원)

과 목	주석	제64(당)기		제63(전)기	
I.영업활동으로 인한 현금흐름			159,132,451,621		126,306,206,377
1. 영업활동에서 창출된 현금흐름		187,444,647,855		143,522,107,297	
당기순이익		149,320,163,315		95,096,422,296	
조정	37	169,203,155,606		90,091,378,843	
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	37	(131,078,671,066)		(41,665,693,842)	
2. 이자의 수취		9,480,353,755		8,796,385,376	
3. 이자의 지급		(2,632,378,512)		(2,800,366,093)	
4. 배당금의 수취		260,028,700		210,028,700	
5. 법인세의 납부		(35,420,200,177)		(23,421,948,903)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			167,943,221,905		(43,542,469,184)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		356,731,903,106		115,590,032,918	
단기금융상품의 감소		27,746,334,469		28,045,769,683	
단기대여금의 감소		97,997,436,339		86,816,590,235	
장기금융상품의 감소		2,500,000		-	
매각예정비유동자산의 처분		273,561,977		-	
기타포괄손익공정가치금융자산의 처분		872,950,000		591,185,000	
당기손익 공정가치 금융자산의 처분		106,120,666,727		-	
관계기업투자주식의 처분		32,791,464		-	
합병으로 인한 현금유입액		108,876,082,567		-	
장기대여금의 감소		46,640,000		-	
임차보증금의 회수		13,902,572,063		-	
유형자산의 처분		81,167,500		-	
투자부동산의 처분		779,200,000		136,488,000	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(188,788,681,201)		(159,132,502,102)	
단기금융상품의 증가		21,418,640,561		33,742,179,378	
단기대여금의 증가		41,595,354,857		71,057,477,292	
장기금융상품의 증가		-		36,000,000	
기타포괄손익공정가치금융자산의 취득		880,715,000		454,515,000	
당기손익 공정가치 금융자산의 취득		74,036,000,000		34,456,800,000	
장기대여금의 증가		30,328,397,027		17,629,620,932	
관계기업투자주식의 취득		2,746,210,000		-	
임차보증금의 증가		15,460,500,140		-	
투자부동산의 취득		31,719,900		-	
유형자산의 취득		1,718,729,670		690,894,000	
무형자산의 취득		572,414,046		1,065,015,500	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			(77,647,319,346)		(98,996,603,786)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		14,070,001,745		14,056,000,000	
단기차입금의 차입		14,060,000,000		14,056,000,000	
임대보증금의 증가		10,000,000		-	
자기주식의 처분		1,745		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(91,717,321,091)		(113,052,603,786)	



단기차입금의 상환		25,938,000,000		14,056,000,000	
유동성장기부채의 상환		97,060,270		31,525,310	
임대보증금의 감소		1,500,000,000		-	
사채의 상환		12,788,000,000		40,560,000,000	
장기차입금의 상환		37,211,000,000		49,847,104,031	
배당금의 지급		6,071,758,000		3,794,848,750	
리스부채의 지급		8,042,092,888		4,763,125,695	
자기주식의 취득		69,409,933		-	
IV. 현금및현금성자산의 증감(I+II+III)			249,428,354,180		(16,232,866,593)
V. 기초의 현금및현금성자산			313,954,016,255		330,192,224,453
VI. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과			-		(5,341,605)
VII. 기말의 현금및현금성자산			563,382,370,435		313,954,016,255

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

# 주석

제 64(당) 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 63(전) 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

대림건설 주식회사(구, 주식회사 삼호)

## 1. 회사의 개요

대림건설 주식회사(舊 주식회사 삼호, 이하 "당사")는 토목과 건축공사 등을 주로 영위할 목적으로 1956년 10월 17일자로 설립되었고 1977년 12월에 주식을 (주)한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장하였으며, 1986년 7월 30일자로 대림그룹에 편입되었습니다.

당사는 2020년 7월 1일 고려개발(주)와 합병하였으며, 합병 존속회사인 당사는 합병 효력발생과 동시에 사명을 대림건설(주)로 변경하였습니다. 한편, 당사는 당기말 현재 인천에 본사를 두고 있으며, 자본금은 116,539백만원으로 당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수 및 지분율			
	보통주		우선주	
	주식수(주)	지분율(%)	주식수(주)	지분율(%)
대림산업(주)	14,100,660	63.94	1,254,520	100.00
기타	7,952,624	36.06	-	-
합 계	22,053,284	100.00	1,254,520	100.00

## 2. 재무제표 작성기준

### (1) 회계기준의 적용

당사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회(국제회계기준)를 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 2021년 2월 25일 이사회에서 승인되었으며, 2021년 3월 25일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

### (2) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 당기손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

### (3) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있

습니다. 당사의 재무제표는 기능통화 및 표시통화인 대한민국의 통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

#### (4) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

#### ① 경영진의 판단

재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 11: 관계기업및공동기업투자 - 당사가 유의적인 영향력을 행사하는지 여부
- 주석 17: 리스 - 연장선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지 여부

## ② 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 8: 매출채권과 계약자산의 기대신용손실 측정 - 가중평균손실율을 결정하기 위한 주요 가정
- 주석 19: 확정급여채무의 측정 - 주요 보험수리적가정
- 주석 32: 이연법인세자산의 인식 - 차감할 일시적차이와 세무상 결손금의 사용, 기업소득환류세제에 따른 효과
- 주석 34: 충당부채와 우발부채 - 자원의 유출 가능성과 금액에 대한 가정

## ③ 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정이 요구되고 있습니다. 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 내부감사에게 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가 기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 40: 금융상품의 공정가치

### 3. 유의적인 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 3에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고는 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

#### (1) 지분법피투자기업에 대한 지분

당사의 지분법피투자기업에 대한 지분은 관계기업과 공동기업 지분으로 구성되어 있습니다. 관계기업은 당사가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다. 공동기업은 당사가 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 것이 아니라 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있는 기업입니다.

관계기업과 공동기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순이익 및 기타포괄손익중 당사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다.

#### (2) 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

#### (3) 재고자산

재고자산의 단위원가는 용지는 개별법, 미완성주택 및 완성주택은 총평균법에 따라 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용에 따른 가설재손료를 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

#### (4) 비파생금융자산

##### ① 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

##### ② 분류 및 후속측정

###### i) 금융자산

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향 받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 당사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 당사는 상각후원가나 기타포괄손익-당기손익으로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

#### ii) 금융자산 - 사업모형

당사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가하며 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함
- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식



- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도활동에 대한 예상

이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

iii) 금융자산 - 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가  
원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영 원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 당사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 당사는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 당사의 청구권을 제한하는 계약조건 (예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기상환특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자 발생액(그러나 미지급된)을 나타내며(이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

iv) 금융자산: 후속측정과 손익

당기손익-공정가치측정금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자와 배당수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가측정금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상차손에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따르는 손익도 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 기타 순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 절대 재분류되지 않습니다.

③ 금융자산의 제거

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

당사가 재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

#### ④ 상계

당사는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시합니다.

#### (5) 파생상품

당사는 외국환과 이자율 익스포저를 위험회피하기 위해 파생금융상품을 보유하고 있습니다. 내재파생상품은 주계약이 금융자산이 아니고 특정 요건을 충족하는 경우에 별도로 회계처리하고 주계약으로부터 분리하여 인식하고 있으며, 파생상품은 최초 인식 시에 공정가치로 측정합니다. 또한 최초 인식 이후에 공정가치로 측정하고 그 변동은 일반적으로 당기손익으로 인식합니다.

#### (6) 금융자산의 손상

##### ① 금융상품과 계약자산

당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

당사는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.

- 채무자가 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 유의적으로 증가하는 경우

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 최장 계약기간입니다.

## ② 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

## ③ 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 연체와 같은 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

## ④ 채무상태표상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산 및 계약자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 직접 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 해당 자산의 장부금액을 감소시키는 대신에 손실충당금을 기타포괄손익에 인식합니다.

## ⑤ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 일정기간 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구분	추정내용연수
건물	40년
집기비품 외	5년

당사는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

#### (8) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구분	추정내용연수
기타의 무형자산	5년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

#### (9) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금을 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (10) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.



투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20 ~ 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

#### (11) 비금융자산의 손상

고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산, 이연법인세자산, 매각예정비유동자산을 제외한 모든 당사의 비금융자산에 대해서는 매 보고기간 말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 경우와 관계없이 매년 회수가능가액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 이러한 장부금액의 감소는 손상차손으로 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (12) 계약자산 및 계약부채

당사는 고객이 대가를 지급하기 전이나 지급기일 전에 당사가 고객에게 재화나 용역의 이전을 수행하는 경우에, 그 계약에 대해 수취채권으로 표시한 금액이 있다면 이를 제외하고 계약자산으로 표시하고 있습니다. 계약자산은 당사가 고객에게 이전한 재화나 용역에 대해 그 대가를 받을 권리입니다.

당사가 고객에게 재화나 용역을 이전하기 전에 고객이 대가를 지급하거나 당사가 대가(금액)를 받을 무조건적인 권리(수취채권)를 갖고 있는 경우에 당사는 지급받은 때나 지급받기로 한 때(둘 중 이른시기)에 그 계약을 계약부채로 표시하고 있습니다. 계약부채는 당사가 고객에게서 받은 대가 또는 지급받을 권리가 있는 대가(금액)에 상응하여 고객에게 재화나 용역을 이전하여야 하는 당사의 의무입니다. 당사는 한 계약에서 발생한 계약자산과 계약부채는 상계하여 순액으로 재무상태표에 표시하고 있습니다.

당사는 누적발생계약원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 계약자산(미청구공사)으로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생계약원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 계약부채(초과청구공사)로 표시하고 있습니다.

## (13) 매각예정비유동자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당 자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

비유동자산이 매각예정으로 분류되거나 매각예정으로 분류된 처분자산집단의 일부인 경우에는 그 자산은 상각하지 아니하고 있습니다.

#### (14) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고있습니다.

##### ① 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익-공정가치측정 금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 금융부채의 신용위험 변동에 따른 금융부채의 공정가치변동은 기타포괄손익으로 표시하고, 나머지 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### ② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

##### ③ 금융부채의 제거

당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## (15) 종업원급여

### ① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

### ② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ③ 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채(미지급비용)로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산(선급비용)으로 인식하고 있습니다.

### ④ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기 손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

#### ⑤ 해고급여

당사는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식합니다.해고급여의 지급일이 12개월이 지난 후에 도래하는 경우에는 현재가치로 할인하고있습니다.

#### (16) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3 자가 변제 할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

① 하자보수충당부채

당사는 공사에 대한 하자보수가 예상되는 경우에는 과거의 하자보수경험에 따른 일정금액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다.

② 공사손실충당부채

손실부담계약에 대한 총당부채는 계약상 의무에 따라 발생하는 회피 불가능한 원가가 당해 회계연도 계약에 의하여 발생할 것으로 기대되는 효익을 초과하는 경우, 계약을 이행하기 위하여 소요되는 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금 또는 위약금 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 총당부채 인식 전에 당해 계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 발생한 손상차손을 먼저 인식하고 있습니다.

총당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(17) 외화거래

당사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적 원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (18) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 당사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사가 자기지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니 합니다. 당사 또는 당사 내의 다른 기업이 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

### (19) 고객과의 계약에서 생기는 수익

기업회계기준서 제1115호 하에서 수익은 고객과의 계약에서 약속된 대가를 기초로 측정됩니다. 당사는 고객에게 재화나 용역에 대한 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다. 통제는 한시점 또는 기간에 걸쳐 이전되며 판단이 필요하며, 당사의 주요 수익원천별 판단 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 고객과의 계약을 통한 토목, 건축(주택 등) 공사의 건설

당사는 고객과의 장기계약에 따라 토목, 건물(주택 등) 사업에 대하여 건설공사를 수행하고 있습니다. 이러한 계약은 건설용역이 시작되기 전에 체결됩니다. 경영진은 개별 계약별로 계약조건을 검토하고, 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라 보았습니다. 또한 당 수익에서 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉, 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다.

당사는 고객과의 장기계약에 따라 건설공사에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 작업 진행률 또는 특정한 마일스톤에 도달하면 고객에게 제3의 평가자가 서명한 관련 작업 명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산(미청구공사미수금)은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 진행청구액이 진행률 또는 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 당사는 그 차이를 계약부채(초과청구선수금)으로 인식합니다.

## ② 분양공사

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있습니다. 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한방법이라고 보았습니다. 또한 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 주거용부동산으로부터 발생하는 수익은 인도기준에 따라 인식하고 있으며, 해당 계약에서 발생한 원가는 자산으로 계상하고 있습니다.

## ③ 이외의 기타매출

당사는 ①, ②의 항목으로 분류되지 아니하는 매출을 기타매출로 인식하고 있으며, 동 매출로 인식하는 수익은 기간의 배분으로 인한 수익 이연에 해당이 없고 고객에게기타의 용역 및 재화가 인도되는 시점에 수익을 인식하기 때문에 기타 수익에 관하여인도기준의 수익기준을 적용하고 있습니다.



## (20) 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

## (21) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.

- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

## ② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 사업계획을 미래과세소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

## (22) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

## (23) 리스

계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자신의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다.

### ① 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정치에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

당사는 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

## ② 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다. 리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

## (24) 미적용 제·개정기준서

제정·공표되었으나 2020년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 재무제표 작성시다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

다음의 제·개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 은행간 대출금리(IBOR)개혁에 따른 재무보고 영향2단계(기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품 인식과 측정' 및 제1107호 '금융상품 공시' 및 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스')
- COVID-19관련 임차료 면제/할인/유예(기업회계기준서 제1116호 '리스')
- 의도한 사용 전의 매각금액(기업회계기준서 제1016호 '유형자산')
- 개념체계 참조(기업회계기준서 제1103호 '사업결합')
- 부채의 유동/비유동 분류(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안

#### 4. 부문정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고, 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 당기손익을 기준으로 검토하고 있습니다.

##### (1) 영업부문별 손익

당기와 전기 중 당사의 보고부문별 수익과 손익의 내역은 다음과 같습니다.

##### ① 당기

(단위:백만원)				
구 분	토목사업	건축사업	공통(미배분)	합 계
I. 매출액	343,251	1,391,386	-	1,734,637
II. 매출원가	298,505	1,172,043	-	1,470,548
III. 매출총이익	44,746	219,343	-	264,089
판매비와관리비	15,428	29,595	15,705	60,728
IV. 부문영업이익(손실)	29,318	189,748	(15,705)	203,361
금융수익	66	1,777	4,410	6,253
금융비용	42	154	9,727	9,923
지분법투자이익(손실)	-	33	-	33
기타영업외수익	2,099	7,981	2,727	12,807
기타영업외비용	9,934	8,565	833	19,332
V. 법인세비용차감전순이익(손실)	21,507	190,820	(19,128)	193,199

##### ② 전기

(단위:백만원)				
구 분	토목사업	건축사업	공통(미배분)	합 계
I. 매출액	201,708	1,078,205	-	1,279,913
II. 매출원가	178,586	918,953	-	1,097,539
III. 매출총이익	23,122	159,252	-	182,374
판매비와관리비	4,451	17,363	17,594	39,408
IV. 부문영업이익(손실)	18,671	141,889	(17,594)	142,966
금융수익	2	2,795	6,638	9,435
금융비용	12	182	2,793	2,987
지분법투자이익(손실)	-	-	-	-
기타영업외수익	1,637	21,827	794	24,258
기타영업외비용	3,855	36,960	958	41,773
V. 법인세비용차감전순이익(손실)	16,443	129,369	(13,913)	131,899

(2) 영업부문별 자산 및 부채

당기말과 전기말 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위:백만원)				
구 분	토목사업	건축사업	기타	합 계
유동자산	175,675	365,979	562,947	1,104,601
비유동자산	110,042	146,970	136,765	393,777
자산총액	285,717	512,949	699,712	1,498,378
유동부채	132,213	363,107	49,709	545,029
비유동부채	6,946	33,291	111,259	151,496
부채총액	139,159	396,398	160,968	696,525

② 전기말

(단위:백만원)				
구 분	토목사업	건축사업	기타	합 계
유동자산	51,487	328,574	363,840	743,901
비유동자산	28,430	48,984	30,405	107,819
자산총액	79,917	377,558	394,245	851,720
유동부채	62,317	272,454	22,799	357,570
비유동부채	2,388	24,930	8,989	36,307
부채총액	64,705	297,384	31,788	393,877

(3) 지역별 부문정보

당사의 당기와 전기 매출액은 모두 국내에서 발생하였습니다.

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 당사의 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
당좌예금	-	399
보통예금	11,909	3,932
단기성정기예금	16,000	84,000
기타예금	535,473	225,623
합 계	563,382	313,954

6. 장·단기 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 장·단기 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융상품(*)	13,217	26	19,545	15
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	459	3,145	855	1,944
당기손익-공정가치측정금융자산	514	81,707	35,450	27,495
합 계	14,190	84,878	55,850	29,454

(\*) 금융상품 중 일부는 사용이 제한된 금융상품입니다(주석 7 참조).

(2) 당기말과 전기말 현재 공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구 분	당기말			전기말		
	유동	비유동	합 계	유동	비유동	합 계
기타포괄손익-공정가치측정금융자산:						
채무상품						
국공채	459	3,136	3,595	855	1,935	2,790
지분상품						
시장성없는지분증권	-	9	9	-	9	9
소 계	459	3,145	3,604	855	1,944	2,799
당기손익-공정가치측정금융자산:						
채무상품						
출자금	-	37,687	37,687	-	20,309	20,309
SOC 지분증권	-	42,145	42,145	-	5,865	5,865
기타						
기타	514	1,875	2,389	35,450	1,321	36,771
소 계	514	81,707	82,221	35,450	27,495	62,945
합 계	973	84,852	85,825	36,305	29,439	65,744



(3) 당기와 전기 중 공정가치측정금융자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구 분	당기			전기		
	기타포괄손익 -공정가치측정금융 자산	당기손익 -공정가치측정금융 자산	합 계	기타포괄손익 -공정가치측정금융 자산	당기손익 -공정가치측정금융 자산	합 계
	기초잔액	2,799	62,945	65,744	2,916	24,592
합병	820	54,582	55,402	-	-	-
취득	881	74,036	74,917	454	34,457	34,911
대체(*1)	-	-	-	-	6,587	6,587
처분 등(*2)	(873)	(105,531)	(106,404)	(591)	-	(591)
평가손익	(23)	(3,811)	(3,834)	20	(2,691)	(2,671)
기말잔액	3,604	82,221	85,825	2,799	62,945	65,744

(\*1) 전기 중 장기금융상품 등에서 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류되었습니다.

(\*2) 국민주택개발채권 및 지역개발채권 등의 만기 종료로 인한 예입금액, 공제조합 출자금 회수에 따른 금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산에 대한 평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익	(23)	20
법인세효과	6	(4)

### 7. 사용이 제한된 금융상품

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	거래처	당기말	전기말	제한내용
단기금융상품	하나은행 외	3,092	1	질권설정
단기금융상품	국민은행 외	3,125	2,544	인출제한
장기금융상품	우리은행 외	26	15	당좌개설예치금
합 계		6,243	2,560	

8. 매출채권및기타채권과 계약자산

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	107,861	-	46,603	-
대손충당금(*)	(9,020)	-	(2,932)	-
소 계	98,841	-	43,671	-
기타채권:				
미수금	94,502	2,820	62,386	-
대손충당금(*)	(25,811)	(2,820)	(24,375)	-
미수수익	4,511	-	4,513	-
대손충당금(*)	(3,223)	-	(27)	-
대여금	38,760	220,432	102,249	30,961
대손충당금(*)	(24,222)	(82,584)	(26,398)	(1,578)
보증금	22,149	34,831	12,329	10,772
대손충당금(*)	(120)	-	(120)	-
소 계	106,546	172,679	130,557	40,155
합 계	205,387	172,679	174,228	40,155

(\*) 당기와 전기 중 집합평가로 설정된 대손충당금은 각각 1,338백만원, 2,661백만원입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 계약자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
미청구공사	254,981	186,643
대손충당금	(1,639)	(1,899)
합 계	253,342	184,744

(3) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권과 계약자산에 대한 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기초	57,329	128,062
합병효과	93,921	-
설정액	7,909	3,512
환입액	(9,693)	(21,706)
제각액	(27)	(52,539)
기말	149,439	57,329

당사는 당기말 현재 장·단기 매출채권, 대여금, 미수금 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석(채무상태, 미래 상환능력, 담보설정유무 등)을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

또한, 당사는 매출채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 매출채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 채무상태에 대한 분석을 고려한 충당금설정률표를 이용하여 산정됩니다.

당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고, 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다.

9. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
완성주택	447	447	149	149
원자재	-	-	92	92
가설재	591	591	496	496
용지	40,364	40,364	-	-
합 계	41,402	41,402	737	737

10. 기타자산

당기말과 전기말 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	14,142	-	1,818	-
대손충당금	(164)	-	(164)	-
선급비용	8,390	3,833	6,157	1,907
선급공사원가	4,511	-	6,301	-
파생상품자산(*)	19	-	-	-
합 계	26,898	3,833	14,112	1,907

(\*) 당사는 하나은행과 4건의 통화선도계약(EUR 1,371,700)을 체결하고 있으며 주석 31에서 기재된 바와 같이, 당기 중 21백만원의 파생상품평가이익이 발생하였습니다.

11. 관계기업및공동기업투자

(1) 당기말 현재 관계기업및공동기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구 분	회사명	주요영업활동	결산일	소재지	당기말	
					소유지분율	장부가액
관계기업	페블스톤엠디PFV㈜(*1)	토목건축공사업	12월 31일	한국	13.6%	1,500
	남원테마파크㈜(*2)	토목건축공사업	12월 31일	한국	25.0%	500
	㈜삼호시트론시티(*2)	토목건축공사업	12월 31일	한국	22.5%	23
	㈜사우북변도시개발	토목건축공사업	12월 31일	한국	34.9%	698
	원주부론일반산업단지㈜	토목건축공사업	12월 31일	한국	25.7%	25
공동기업	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호(*3)	집합투자업(부동산)	12월 31일	한국	44.4%	5,355
합 계						8,101

(\*1) 당사의 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 당사는 피투자자의 이사회에 참여하고 있으므로 유의적인 영향력이 있다고 판단하였습니다.

(\*2) 동 주식은 전액 질권 설정되어 있습니다(주석 35 참조).

(\*3) 사모부동산투자신탁자산의 관련활동은 수익권자 전원 동의 등의 형태로 이루어지고 지배력을 공유하고 있는바 공동지배력이 있다고 판단하였으며, 공동기업투자지분으로 분류하였습니다. 당사는 2020년 하반기 중 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호의 2종수익증권 배당수익금으로 33백만원을 수취하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 관계기업및공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기초	-	280
합병	5,355	-
취득	2,746	-
지분법투자손익	33	-
지분법자본변동	-	(4)
배당	(33)	(276)
기말	8,101	-

(3) 당기말 현재 관계기업및공동기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구 분	관계기업					공동기업
	페블스톤엠디PFV㈜	남원테마파크㈜	㈜삼호시트론시티	㈜사우북변도시개발	원주부론일반산업단지㈜	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호(*)
유동자산	69,941	10,250	24,287	2,000	464	192
비유동자산	-	6,595	10,927	-	20	32,622
자산총계	69,941	16,845	35,214	2,000	484	32,814
유동부채	-	203	114	-	189	9
비유동부채	59,000	15,000	35,000	-	205	-

부채총계	59,000	15,203	35,114	-	394	9
자본총계	10,941	1,642	100	2,000	90	32,805
영업손실	(59)	(243)	-	-	(1)	(9)
당기순손실	(59)	(349)	-	-	(1)	(9)
당기총포괄손익	(59)	(349)	-	-	(1)	(9)

(\*) 합병 전 피합병법인 고려개발(주)은 전기말 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호를 14,855백만원에 취득하여, 9,500백만원의 손상차손을 인식하였습니다. 당기말 현재 순자산가액 32,805백만원이며, 순자산 지분율(44.4%), 투자제거차액, 손상차손을 고려하여 지분의 장부금액으로 조정한 금액은 5,355백만원입니다.

한편, 당사는 관계기업및공동기업의 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였는 바 감사 또는 검토받은 재무제표를 이용할 경우 평가결과에 차이가 발생할 수 있습니다. 그러나 관계기업및공동기업 투자주식에 대한 지분법 적용시 신뢰성 검증절차를 취하고 있으며, 검증결과 중요한 이상항목은 발견되지 않았습니다..

## 12. 유형자산

당기와 전기 중 유형자산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위:백만원)				
구 분	토지	건물	기타유형자산	합 계
기초	2,169	204	1,060	3,433
합병	416	-	473	889
취득/대체	474	105	1,589	2,168
처분	(45)	-	-	(45)
감가상각	-	(37)	(547)	(584)
기말	3,014	272	2,575	5,861
취득원가	3,014	1,582	6,116	10,712
감가상각누계액	-	(908)	(1,445)	(2,353)
손상차손누계액	-	(402)	(2,096)	(2,498)

### ② 전기

(단위:백만원)				
구 분	토지	건물	기타유형자산	합 계
기초	2,169	241	910	3,320
취득/대체	-	-	691	691
처분	-	-	(208)	(208)
감가상각	-	(37)	(333)	(370)
기말	2,169	204	1,060	3,433
취득원가	2,169	1,477	1,958	5,604
감가상각누계액	-	(870)	(898)	(1,768)
손상차손누계액	-	(403)	-	(403)

### 13. 사용권자산

(1) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위:백만원)					
구 분	토지	건물	차량운반구	현장장비	합 계
기초	132	613	415	3,861	5,021
합병	442	1,016	810	299	2,567
신규	251	13,754	947	2,998	17,950
감가상각	(221)	(2,022)	(493)	(5,030)	(7,766)
제각	(117)	(4,908)	(251)	(104)	(5,380)
기말	487	8,452	1,427	2,024	12,390
취득원가	1,100	10,198	2,240	4,619	18,157
감가상각누계액	(613)	(1,746)	(813)	(2,595)	(5,767)

#### ② 전기

(단위:백만원)					
구 분	토지	건물	차량운반구	현장장비	합 계
기초	-	-	-	-	-
K-IFRS 제1116호 최초 적용에 따른 조정(*)	29	588	344	4,102	5,063
조정 후 기초	29	588	344	4,102	5,063
신규	132	598	279	3,790	4,799
감가상각	(29)	(524)	(203)	(3,803)	(4,559)
제각	-	(49)	(5)	(228)	(282)
기말	132	613	415	3,861	5,021
취득원가	161	1,116	616	7,287	9,180
감가상각누계액	(29)	(503)	(201)	(3,426)	(4,159)

(\*) 기업회계기준서 제1116호 도입에 따른 2019년 1월 1일 기준 전환가액입니다.

(2) 당사는 리스개시일에 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 평가합니다. 당사는 당사가 통제 가능한 범위에 있는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 다시 평가합니다.

그러나 당기말 현재 당사는 연장선택권의 행사 여부에 따른 리스료 변동효과가 유의적이지 않아 연장선택권의 행사를 가정한 잠재적인 미래 리스료는 추정하지 않았습니다.

#### 14. 투자부동산

(1) 당기와 전기 중 투자부동산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구 분	당기			전기		
	토지	건물	합 계	토지	건물	합 계
기초	1,201	302	1,503	920	323	1,243
합병	846	2,436	3,282	-	-	-
취득	7	25	32	-	-	-
처분	(463)	(282)	(745)	(20)	-	(20)
감가상각	-	(43)	(43)	-	(30)	(30)
손상환입	-	-	-	301	9	310
기말	1,591	2,438	4,029	1,201	302	1,503
취득원가	1,624	2,476	4,100	1,234	1,198	2,432
감가상각누계액	-	(38)	(38)	-	(654)	(654)
손상차손누계액	(33)	-	(33)	(33)	(242)	(275)

(2) 당기와 전기 중 투자부동산 관련 수익 및 비용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
임대수익	111	-
운영/유지보수비용	64	66

#### 15. 무형자산

당기와 전기 중 무형자산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구 분	당기			전기		
	회원권	기타	합 계	회원권	기타	합 계
기초	1,173	1,509	2,682	950	1,073	2,023
합병	3,644	12,786	16,430	-	-	-
취득	-	572	572	223	842	1,065
무형자산상각비(*)	-	(1,993)	(1,993)	-	(406)	(406)
기말	4,817	12,874	17,691	1,173	1,509	2,682
취득원가	5,458	16,353	21,811	1,814	2,995	4,809
상각누계액	-	(3,479)	(3,479)	-	(1,486)	(1,486)
손상차손누계액	(641)	-	(641)	(641)	-	(641)

(\*) 무형자산 상각액은 전액 매출원가 및 판매비와관리비에 배부되었습니다.



16. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	276,781	-	120,966	-
미지급금	34,352	-	42,365	-
미지급비용	15,760	-	10,318	-
임대보증금	-	246	1,500	-
합 계	326,893	246	175,149	-

17. 리스부채

(1) 당기말 현재 리스부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
리스부채	5,084	7,452	4,379	633

(2) 당기 중 리스부채의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구분	당기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	4,379	633	-	-
K-IFRS 제1116호 최초 적용에 따른 조정(*)	-	-	3,178	1,885
조정 후 기초	4,379	633	3,178	1,885
합병	1,827	677	-	-
증가	5,583	12,366	2,968	1,831
대체	2,719	(2,719)	3,072	(3,072)
이자비용	460	-	198	-
지급 등	(9,884)	(3,505)	(5,037)	(11)
기말	5,084	7,452	4,379	633

(\*) 기업회계기준서 제1116호 도입에 따른 2019년 1월 1일 기준 전환가액입니다.

(3) 리스부채의 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구분	유동	비유동	합계
1년 이내	5,191	-	5,191
1~3년 이내	-	5,086	5,086
3년 초과	-	3,294	3,294
합계	5,191	8,380	13,571

(4) 당기와 전기에 당기손익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	당기	전기
사용권자산 감가상각비	7,768	4,559
리스부채 이자비용	460	198
단기리스 관련 비용(*)	11,474	18,054
소액자산리스 관련 비용(*)	581	273
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료 관련 비용(*)	-	-

(\*) 매출원가 및 판매비와관리비에 포함된 금액입니다.

(5) 당기와 전기에 현금흐름표에 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	당기	전기
리스의 총 현금유출	20,097	23,090

### 18. 차입금및사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	97	76,155	32	650
사채	-	23,665	-	-
합계	97	99,820	32	650

(2) 당기말과 전기말 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
차입처	내역	화폐	이자율	만기	당기말	전기말
주택도시보증공사	일반차입금	KRW	-	2045-04-26	788	820
주택도시보증공사	일반차입금	KRW	-	2044-09-09	1,573	-
국민은행	일반자금대출	KRW	3.00%	(*)	41,732	-
농협은행	일반자금대출	KRW	3.00%	(*)	14,908	-
신한은행	일반자금대출	KRW	3.00%	(*)	13,507	-
하나은행	한도자금대출	KRW	3.00%	(*)	11,331	-
현재가치할인차금					(7,587)	(138)
소계					76,252	682
유동성장기차입금					(97)	(32)
합계					76,155	650

(\*) 상기 차입금은 피합병법인인 고려개발(주)의 2019년 11월 13일 제19차 채권금융기관협의회 결의에 따라 2022년 12월 31일까지 상환이 유예되었습니다. 2023년부터 2028년 12월 31일까지 상기 차입금 중 635억원을 제외한 나머지 차입금을 분할상환할 예정이었으나, 당기 중에 분할상환 금액 중 일부를 조기상환하였습니다. 또한, 제19차 채권금융기관협의회 결의에 따라 이자율은 상환유예기간 3년(2022년 말까지)간은 연 3%, 상환기간 최초 2년(2023년부터 2024년 말까지)은 연 3.5%, 나머지 상환기간(2025년부터 2028년 말까지)에는 최고한도 연 4% 이내로 각 금융기관의 금리를 적용합니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 사채내역은 다음과 같습니다.

(단위 :백만원)					
차입처	종류	이자율	만기	당기말	전기말
신용보증기금	제 33회 무보증사모사채	3.00%	(*)	6,754	-

신용보증기금	제 34회 무보증사모사채	3.00%	(*)	9,004	-
삼성, 현대, 메리츠	제 35회 무보증공모사채	3.00%	(*)	11,256	-
현재가치할인차금				(3,349)	-
합 계				23,665	-

(\* ) 2023년 이후 5년 원금균등분할 상환금액 중 일부를 당기에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 장기차입금및사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구 분	당기말		전기말
	차입금	사채	차입금
1년 이내	97	-	32
1~3년 이내	194	-	63
3년 초과	83,548	27,014	725
합 계	83,839	27,014	820

(5) 당기와 전기 중 재무활동현금흐름에서 생기는 부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)								
구 분	당기				전기			
	차입금	사채	리스부채	합 계	차입금	사채	리스부채	합 계
기초	682	-	5,012	5,694	50,550	40,560	-	91,110
K-IFRS 제1116호 최초 적용에 따른 조정	-	-	-	-	-	-	9,862	9,862
재무활동								
차입	14,060	-	-	14,060	14,056	-	-	14,056
현금흐름								
상환	(63,246)	(12,788)	(8,042)	(84,076)	(63,935)	(40,560)	(4,763)	(109,258)
비현금흐름(*1)	-	-	12,602	12,602	-	-	(285)	(285)
합병	120,719	33,644	2,504	156,867	-	-	-	-
영업활동현금흐름(*2)	4,037	2,809	460	7,306	11	-	198	209
기말	76,252	23,665	12,536	112,453	682	-	5,012	5,694

(\*1) 리스부채 인식액과 리스부채 제각액입니다.

(\*2) 차입금및사채는 현재가치할인차금 변동액이며, 리스부채는 리스이자비용 등 당기중 손익으로 인식한 금액입니다.

19. 종업원급여

(1) 당기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련된 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	47,482	22,918
사외적립자산의 공정가치	(42,998)	(20,196)
순확정급여부채	4,484	2,722

(2) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
퇴직연금(*)	42,998	20,196

(\*) 당기말 현재 퇴직연금은 우리은행, KEB하나은행, 미래에셋대우, 미래에셋생명, IBK기업은행 등의 금융기관의 원리금보장상품 등에 투자되어 있습니다.

(3) 당기와 전기 중 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
급여	93,586	69,934
확정급여형퇴직급여제도 비용	4,948	2,876
확정기여형퇴직급여제도 비용	2,344	1,325
장기근속휴가 부채의 증가	116	35
합 계	100,994	74,170

(4) 당기와 전기 중 순확정급여부채와 관련하여 당기손익으로 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	4,705	2,692
이자비용	819	618
이자수익(*)	(576)	(434)
합 계	4,948	2,876

(\*) 사외적립자산의 운영관리원가를 차감한 금액입니다.

(5) 당기와 전기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	22,919	19,552
합병에 따른 승계금액	20,772	-
당기근무원가	4,705	2,692
이자비용(이자수익)	819	618
지급액	(2,305)	(1,196)
보험수리적손익:		
인구통계적 가정	-	(66)
재무적 가정	(283)	138
경험조정	855	1,180
기말	47,482	22,918

(6) 당기와 전기 중 사외적립자산의 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기초	20,196	15,316
합병에 따른 승계금액	8,779	-
지급액	(2,331)	(866)
부담금납입액	16,000	5,500
이자수익	642	480
운용관리원가	(66)	(46)
보험수리적손익	(222)	(188)
기말	42,998	20,196

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고 기금에 손실이 발생할 경우 이를 보전하는 정책을 취하고 있습니다. 당기말 현재 차기연도 예상 기금 납입액은 10,626백만원입니다.

(7) 보험수리적가정

당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	당기말	전기말
기말 할인율	2.82	2.94
미래임금인상률	3.36	3.56

(8) 확정급여채무의 가중평균 듀레이션

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균 듀레이션은 다음과 같습니다.

(단위:년)		
구 분	당기말	전기말
가중평균 듀레이션	9.19	9.82

(9) 확정급여채무 민감도분석

당기말과 전기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무의 현재가치에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기		전기	
	증가	감소	증가	감소
할인율 (1% 변동)	(3,205)	3,638	(1,707)	1,951
미래임금인상률 (1% 변동)	3,653	(3,276)	1,957	(1,743)

20. 기타충당부채

(1) 당기말과 전기말 현재 기타충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
법적소송(*1)	-	11,841	-	7,167
준공원가(*2)	48,295	-	9,085	-
공사손실충당부채	1,307	-	410	-
기타(*3)	-	885	-	453
합 계	49,602	12,726	9,495	7,620

(\*1) 당사는 보고기간 종료일 현재 계류중인 소송의 진행상황 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(\*2) 당사는 보고기간 종료일 현재 준공이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(\*3) 당사는 보고기간 종료일 현재 장기근속 종업원들을 위하여 보상제도를 운영하고 있으며, 관련 비용 발생 예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.



(2) 당기와 전기 중 기타충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:백만원)					
구 분	유동		비유동		합 계
	준공원가	공사손실충당부채	법적소송	기타	
기초	9,085	410	7,167	453	17,115
합병	16,032	79	15,564	328	32,003
전입액	87,684	1,027	8,936	116	97,763
상계액	(63,090)	-	(19,715)	(12)	(82,817)
환입액	(1,416)	(209)	(111)	-	(1,736)
기말	48,295	1,307	11,841	885	62,328

② 전기

(단위:백만원)					
구 분	유동		비유동		합 계
	준공원가	공사손실충당부채	법적소송	기타	
기초	4,618	1,212	-	418	6,248
전입액	24,706	113	31,137	58	56,014
상계액	(19,034)	-	(23,970)	-	(43,004)
환입액	(1,205)	(915)	-	(23)	(2,143)
기말	9,085	410	7,167	453	17,115

## 21. 금융보증부채

당사는 지급보증의무 등이 있는 경우에 손실발생 가능성과 그 금액을 합리적으로 추정하여 금융보증부채로 계상하고 있으며, 당기와 전기 중 금융보증부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	16,161	492	11,315	3,843
합병	15,555	-	-	-
전입액	720	-	5,142	318
환입액	(782)	(92)	(2,688)	(297)
기타	(2,170)	-	(776)	(204)
유동성대체	400	(400)	3,168	(3,168)
기말	29,884	-	16,161	492

당사는 당기말과 전기말 현재 수분양자의 주택금융 개인대출, PF 대출 및 SOC 민간투자사업과 관련하여 발생가능한 손실에 대해 자원의 유출가능성이 높은 경우 금액을 신뢰성있게 추정하여 금융보증부채를 계상하고 있습니다.

## 22. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	25,802	-	6,501	-
예수금	15,623	772	27,397	720
파생상품부채	-	-	36	-
합 계	41,425	772	33,934	720

23. 자본금 및 기타불입자본

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 보통주자본금은 다음과 같습니다.

(단위:원,주)			
구분	당기말		전기말
	보통주	우선주(*1)	보통주
발행할 주식의 총수	200,000,000	50,000,000	200,000,000
1주당 액면금액	5,000	5,000	5,000
발행한 주식수(*2)	22,053,284	1,254,520	15,179,766
자본금	110,266,420,000	6,272,600,000	75,898,830,000

(\*1) 해당 주식의 발행주식총수는 상법 제344조의3에 따른 발행한도를 작성하였습니다.

(\*2) 당기 중 고려개발(주)를 합병하였으며, 보통주 6,873,518주 및 상환전환우선주 1,254,520주를 발행하였습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 당사의 기타불입자본은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	당기말	전기말
주식발행초과금	175,432	14,812
기타자본잉여금	21,495	21,495
자기주식	(96)	(2)
합계	196,831	36,305

24. 기타자본구성요소

(1) 당기말과 전기말 현재 기타자본구성요소의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	당기말	전기말
기타포괄손익 -공정가치측정금융자산 평가손익	(32)	(9)
매각예정지분변동	-	(220)
합계	(32)	(229)

(2) 당기와 전기 중 기타자본구성요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기초	(229)	(241)
합병	(6)	-
기타포괄손익 -공정가치측정금융자산 평가손익	(23)	20
지분법자본변동	291	(4)
법인세효과	(65)	(4)
기말	(32)	(229)

## 25. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
법정적립금	987	379
임의적립금	500	-
미처분이익잉여금	487,027	345,488
합 계	488,514	345,867

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기초	345,867	255,657
당기순이익	149,320	95,096
배당금	(6,071)	(3,795)
확정급여제도의 재측정요소	(794)	(1,440)
법인세효과	192	349
기말	488,514	345,867

(3) 당기와 전기 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기 (처분예정일: 2021년 3월 25일)		전기 (처분일: 2020년 3월 19일)	
I. 미처분이익잉여금		487,027		345,488
전기이월미처분이익잉여금	338,309		251,483	
확정급여제도의 재측정요소	(602)		(1,091)	
당기순이익	149,320		95,096	
II. 이익잉여금처분액(*)		19,942		7,179
이익준비금	1,813		607	
현금배당 주당배당금(율)				
제64기 : 보통주 550원(11%) 우선주 4,784원(96%)	18,129		6,072	
제63기 : 400원(8%)				
임의적립금	-		500	
III. 차기이월미처분이익잉여금		467,085		338,309

(\*) 당기 이익잉여금처분액은 향후 주주총회 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

26. 매출액 및 매출원가

당기와 전기 중 발생한 매출액 및 매출원가의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구 분		당기	전기
매출액	공사수입	1,734,474	1,245,404
	분양수입	(391)	34,389
	기타매출액(*)	554	120
	합 계	1,734,637	1,279,913
매출원가	공사원가	1,469,023	1,067,903
	분양원가	(387)	29,570
	기타매출원가(*)	1,912	66
	합 계	1,470,548	1,097,539

(\*) 기타매출액(기타매출원가)은 용역매출액(용역매출원가)입니다.

27. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 건설계약과 관련한 부문별 계약금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)								
구 분	당기				전기			
	토목공사	건축공사	분양공사(*)	합 계	토목공사	건축공사	분양공사(*)	합 계
기초계약잔액	582,620	1,880,179	143	2,462,942	475,842	2,149,146	34,390	2,659,378
합병효과	734,598	661,432	-	1,396,030	-	-	-	-
증(감)액	442,615	2,912,186	(103)	3,354,410	308,486	774,729	142	1,083,357
공사수익인식액	343,251	1,391,223	(391)	1,734,083	201,708	1,043,696	34,389	1,279,793
당기말계약잔액	1,416,582	4,062,574	431	5,479,299	582,620	1,880,179	143	2,462,942

(\*) 분양공사관련 계약잔액은 총분양예상가액입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 공사대금 미수금(미청구공사 포함) 및 공사대금 선수금(초과청구공사 포함)의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위:백만원)				
구 분	자산		부채	
	공사 및 분양미수금	미청구공사(*)	공사 및 분양선수금	초과청구공사
토목공사	21,094	109,329	5,680	14,029
건축공사	79,021	145,027	613	31,679
분양공사	691	625	-	-
합 계	100,806	254,981	6,293	45,708

(\*) 당사는 당기 중 미청구공사에 대한 대손충당금환입 1,422백만원을 인식하였습니다.

② 전기말

(단위:백만원)				
구 분	자산		부채	
	공사 및 분양미수금	미청구공사(*)	공사 및 분양선수금	초과청구공사
토목공사	9,159	20,849	5,815	20,581
건축공사	30,226	158,737	311	80,729
분양공사	28	7,057	-	-
합 계	39,413	186,643	6,126	101,310

(\*) 당사는 전기 중 미청구공사에 대한 대손상각비 354백만원을 인식하였습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 진행중인 공사의 누적공사손익의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위:백만원)				
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	총공사손실예상액
토목공사	1,489,790	1,331,793	157,997	1,295
건축공사	1,334,945	1,129,713	205,232	13
합 계	2,824,735	2,461,506	363,229	1,308

② 전기말

(단위:백만원)				
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	총공사손실예상액
토목공사	601,993	546,463	55,530	410
건축공사	1,498,124	1,254,267	243,857	-
분양공사	-	-	-	-
합 계	2,100,117	1,800,730	299,387	410

(4) 당기와 전기 중 하자보수충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기초잔액	23,471	17,073
합병	12,426	-
전입액	13,536	11,128
사용액	(4,669)	(4,645)
환입액	(18)	(85)
기말잔액	44,746	23,471



(5) 당기말과 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
1. 누적발생원가	4,641,098	2,303,176
가산: 누적이익	822,685	391,607
차감: 누적손실	(15,259)	(11,220)
2. 누적공사수익 합계	5,448,524	2,683,563
차감: 진행청구액	(5,239,251)	(2,598,230)
3. 소계	209,273	85,333
미청구공사	254,981	186,643
초과청구공사	45,708	101,310

전기말 현재 인식된 계약부채는 107,436백만원이며, 당기 중 106,798백만원이 수익으로 인식되었습니다.

(6) 전기말 현재 진행 중이었던 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구 분	추정총계약 수익의변동	추정총계약 원가의변동	공사손익변동효과(*)		미청구공사의 변동효과	초과청구공사의 변동효과
			당기	미래		
건축	95,983	(11,370)	67,895	29,543	60,420	7,475
토목	79,607	54,403	11,757	16,209	9,666	2,091
합 계	175,590	43,033	79,652	45,752	70,086	9,566

(\*) 추정총계약수익 및 추정총계약원가의 변동으로 인하여 당기 및 미래기간에 미치는 공사 손익 변동효과입니다.

(7) 당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)					
공사명	계약일	계약(예상)종료일	진행률(%)	미청구공사(※)	공사미수금(※)
e편한세상 오션테라스	2017-06-30	2020-01-16	100.0	-	-
e편한세상 대전법동	2017-04-28	2020-09-22	100.0	-	53
우아한시티	2018-05-30	2021-08-21	69.7	9,492	5
e편한세상 운수역	2016-12-12	2020-04-30	100.0	-	1
e편한세상 남산	2017-07-24	2020-05-27	100.0	-	-
e편한세상 평내	2018-12-21	2022-06-26	39.5	-	10
e편한세상 계양 더프리미어	2017-09-11	2021-10-15	71.9	14,492	5
e편한세상 백련산	2018-02-01	2021-11-30	56.9	296	1
e편한세상 시티 인하대역	2017-02-28	2020-03-31	100.0	-	1,253
e편한세상 복현	2018-08-31	2021-11-24	61.9	-	-
수원 고색 도이치 오토월드	2017-07-14	2020-04-01	100.0	-	-
e편한세상 디오션시티2차	2017-11-01	2020-04-27	100.0	-	-
e편한세상 금오파크	2017-10-18	2020-07-30	100.0	-	527
(NHF제14호)충북혁신 B3-1BL 아파트 건설공사 7공구	2017-12-22	2020-09-30	100.0	78	6
청주모충2 주거환경개선사업 아파트 건설공사 1공구	2017-12-28	2021-08-29	82.0	4,726	-
신도림동 관정 오피스텔 신축공사	2018-01-30	2021-08-31	90.0	-	12,408
e편한세상 서울대입구2차	2018-06-30	2020-04-29	100.0	-	-
안산 스마트스퀘어 지식산업센터 신축공사	2018-09-03	2020-09-30	100.0	-	-
e편한세상 종문	2019-04-25	2021-05-31	64.9	-	14,321
망우동 주상복합 신축공사	2018-12-10	2021-11-30	59.4	4,901	-
e편한세상 울산역 어반스퀘어	2018-12-31	2022-07-07	19.2	120	9
인천 향동 물류센터 신축사업	2019-11-15	2021-11-30	48.9	23,449	-
창원 자동차매매단지 신축공사	2019-10-31	2021-10-31	29.9	2,367	-
e편한세상 금산 센터하임	2019-11-13	2022-05-31	19.1	3,342	4,721
e편한세상 지제역	2020-06-10	2022-12-30	2.8	-	4,632
e편한세상 시티 부평역	2020-06-12	2023-07-04	8.1	1,378	5,662
종문호텔 리노베이션 및 증축공사	2020-05-28	2022-02-28	9.3	749	-
e편한세상 초지역 센트럴포레	2018-02-07	2021-06-30	66.1	22,563	-
e편한세상 대전 에코포레	2017-02-01	2020-11-29	100.0	4,049	6,878
e편한세상 추동공원2차	2017-03-27	2020-08-31	100.0	-	-
인천고잔지식산업센터	2019-08-01	2021-12-31	52.6	3,607	-
영종도항공물류센터	2019-06-28	2021-01-27	94.7	4,468	-
e편한세상 금산 프라임포레	2020-09-22	2022-12-06	1.4	1,044	-
거제-마산도로 2공구	2012-07-13	2020-09-30	100.0	-	-
서해 HVDC 지중송전선로	2015-06-19	2021-02-26	91.6	-	-
수도권광역급행철도 A노선 민간투자사업	2019-03-20	2024-02-28	14.9	5,339	1,185
송산그린시티 남측지구 조성공사(3공구)	2019-01-28	2027-03-13	20.3	3,898	-
신림경전철	2017-02-05	2022-02-02	71.8	9,998	16
목동-농소도로	2013-01-10	2022-05-31	88.0	5,890	-
수인선2-2공구	2014-08-11	2021-06-30	93.6	-	1,376
별내선6공구	2015-09-17	2021-10-14	67.6	2,600	-
이천충주5공구	2015-06-29	2021-06-30	90.9	188	-
안성구리도로12공구	2017-04-25	2022-03-28	58.0	2,647	-
서울외곽선송파나들목	2016-08-19	2021-07-30	89.1	-	-

파주포천도로2공구	2017-11-20	2023-02-26	59.2	10,299	-
오남수동도로	2017-11-27	2022-11-25	52.1	6,987	-
새만금전주6공구	2018-12-28	2023-03-01	30.9	7,416	-
GTX-A	2019-07-01	2024-06-30	14.2	4,607	608
새만금전주5공구	2018-09-28	2025-09-27	21.4	6,214	-
합 계				167,204	53,677

(\* ) 당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별평가로 인한 손상차손 금액은 없으며, 집합평가로 발생한 손상차손 금액은 제외되어있습니다.

28. 판매비와관리비

당기와 전기 중 발생한 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
급여	21,845	19,919
퇴직급여	1,812	855
복리후생비	3,174	2,171
여비교통비	632	441
사무용품비	77	51
교육훈련비	164	315
도서인쇄비	89	43
통신비	122	85
임차료	1,713	787
지급수수료	5,227	3,264
수주비	15,509	4,931
광고선전비	1,366	3,205
세금과공과	2,295	1,623
차량유지비	300	132
수선비	101	61
보험료	302	1,143
사용권자산상각비	1,388	95
감가상각비	511	273
무형자산상각비	589	406
접대비	108	110
하자보수비전입	4,082	2,127
아파트상가관리비	32	87
대손충당금환입	(1,938)	(1,832)
준공원가정산(환입)	1,228	(884)
합 계	60,728	39,408

29. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:백만원)			
계정과목	매출원가	판매비와관리비	합 계
재고자산 매입액	324,159	-	324,159
외주비	878,037	-	878,037
급여	71,741	21,845	93,586
퇴직급여	5,524	1,813	7,337
복리후생비	14,079	3,173	17,252
사용권자산상각비	6,381	1,388	7,769
감가상각비	264	511	775
무형자산상각비	1,404	589	1,993
지급수수료	42,519	5,227	47,746
세금과공과	19,955	2,295	22,250
기타	106,485	23,887	130,372
합 계	1,470,548	60,728	1,531,276

② 전기

(단위:백만원)			
계정과목	매출원가	판매비와관리비	합 계
재고자산 매입액	245,190	-	245,190
외주비	648,805	-	648,805
급여	50,015	19,919	69,934
퇴직급여	3,346	855	4,201
복리후생비	9,498	2,171	11,669
사용권자산상각비	4,464	95	4,559
감가상각비	139	273	412
무형자산상각비	-	406	406
지급수수료	24,354	3,264	27,618
세금과공과	19,312	1,623	20,935
기타	92,416	10,802	103,218
합 계	1,097,539	39,408	1,136,947

30. 금융수익 및 금융비용

당기와 전기 중 발생한 금융수익과 금융비용의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
금융수익:		
현금및현금성자산에 대한 이자	2,202	4,117
대여금에 대한 이자	1,836	2,792
장·단기금융상품에 대한 이자	2,167	2,471
국공채에 대한 이자	47	55
기타	1	-
합 계	6,253	9,435
금융비용:		
일반차입금 이자	5,746	1,431
당좌차월 이자	-	-
사채 이자	3,407	1,167
기금차입 이자	171	180
리스이자비용	460	198
현재가치할인차금 상각	139	11
합 계	9,923	2,987

31. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

당기와 전기 중 발생한 기타영업외수익 및 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기타영업외수익:		
배당금수익	260	210
대손충당금환입액	6,668	17,299
금융보증부채환입액	874	2,985
기타충당부채환입액	111	-
투자부동산손상차손환입액	-	310
당기손익-공정가치측정금융상품 평가이익	1,684	433
당기손익-공정가치측정금융상품 처분이익	589	-
투자부동산처분이익	35	116
외환차익	237	7
유형자산처분이익	32	-
파생상품거래이익	34	26
파생상품평가이익	21	-
잡이익	2,262	2,872
합 계	12,807	24,258
기타영업외비용:		
기타의대손상각비	2,474	936
기부금	1,232	707
당기손익-공정가치측정금융상품 평가손실	5,495	3,124
유형자산처분손실	-	209
파생상품평가손실	-	36
외환차손	21	45
외환환산손실	-	5
금융보증부채전입액	720	5,460
기타충당부채전입액	8,936	31,137
잡손실	455	114
합 계	19,333	41,773

### 32. 법인세비용

(1) 당기와 전기의 법인세비용의 주요 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
내역	당기	전기
당기법인세비용:		
당기법인세	39,233	25,212
과거 법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(179)	(935)
일시적차이의 발생과 소멸	3,333	11,910
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세비용	128	345
투자·상생협력 촉진을 위한 과세특례 당기법인세(*)	1,364	271
법인세비용	43,879	36,803
평균유효세율	22.71%	27.90%

(\*) 당사는 전기 이전부터 시행되는 기업소득환류세제(투자·상생협력 촉진을 위한 과세특례)에 따라 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가, 배당 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 바에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담해야 합니다. 따라서, 당기말 현재 기업소득환류세제가 시행되는 향후 기간 동안 추정된 과세소득규모와 투자, 임금증가, 배당 등의 수준이 실제 결과와 다를 수 있으며, 이로 인하여 법인세 추정에 불확실성이 존재합니다.

(2) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식되는 항목과 관련된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
내역	당기			전기		
	세전금액	세효과	세후금액	세전금액	세효과	세후금액
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익:						
확정급여제도의 재측정요소	(794)	192	(602)	(1,440)	349	(1,091)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 포괄손익:						
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	(23)	6	(17)	20	(5)	15
관계기업투자주식	291	(70)	221	(4)	1	(3)
합계	(526)	128	(398)	(1,424)	345	(1,079)



(3) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
내역	당기	전기
법인세비용차감전순이익	193,199	131,899
적용세율에 따른 부담세액	46,194	31,458
조정사항:		
세무상 공제되지 않는 비용의 법인세효과	1,299	8,425
세무상 과세되지 않는 수익의 법인세효과	(210)	(2,531)
과거 법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	(179)	(935)
세율변경에 따른 이연법인세 변동효과	(5,155)	
미환류소득에 대한 당기법인세비용	1,364	271
기타	566	115
법인세비용	43,879	36,803
유효세율	22.71%	27.90%

(4) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위:백만원)					
구분	일시적차이				이연법인세 자산(부채)
	기초잔액	합병으로 인한 변동	증감	기말잔액	
일시적차이 및 세무상 이월결손금:					
미수이자	(4,513)	(3,225)	3,227	(4,511)	(1,092)
선급공사원가(교제비)	(9)	-	6	(3)	(1)
업무용승용차 감가상각비한도초과	-	-	-	-	-
대손충당금	29,852	90,142	(1,382)	118,612	28,704
대손금	398	-	-	398	96
준공원가충당부채	9,085	16,032	23,178	48,295	11,687
공사손실충당부채	410	79	818	1,308	316
금융보증충당부채	21,302	15,555	(2,612)	34,245	8,287
손실보상충당부채	7,167	15,564	(11,810)	10,921	2,643
압축기장충당금	(206)	-	206	-	-
퇴직연금운용자산	(20,902)	(8,779)	(14,245)	(43,925)	(10,630)
하자보수충당부채	23,471	12,426	8,848	44,745	10,828
퇴직급여충당부채	19,773	20,772	3,219	43,764	10,591
지분법투자이익	(2,219)	-	2,219	-	-
관계기업투자	1,663	9,500	(1,663)	9,500	2,299
유형자산감액손실	797	1,934	(362)	2,370	573
종업원장기충당부채	453	328	104	885	214
투자자산감액손실	1,577	3,598	-	5,175	1,252
토지재평가잉여금	(513)	-	32	(481)	(116)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	(4,625)	-	-	(4,625)	(1,119)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	11	8	23	42	10
보험수리적손실(퇴직연금운용자산)	1,163	221	-	1,385	335
보험수리적손실(퇴직급여채무)	4,078	572	-	4,650	1,125
지분법투자변동	291	-	(291)	-	-
잡손실	72	-	-	72	17
매도가능증권평가손실	9,886	73,484	5,495	88,865	21,505
매도가능증권평가이익	(1,090)	(5,576)	(1,534)	(8,200)	(1,984)
장애인고용분담금	432	-	253	685	166
리스사용권자산	(5,021)	(2,567)	(4,804)	(12,391)	(2,999)
리스사용권부채	5,011	2,504	5,021	12,536	3,034
자본화비용	-	(7,054)	-	(7,054)	(1,707)
천안온천부지 평가손실	-	7,585	-	7,585	1,836
무형자산평가손실	-	1,004	-	1,004	243
선수금	-	1,314	-	1,314	318
미확정수익	-	(606)	-	(606)	(147)
현재가치할인차금(채무조정이익)	-	(10,936)	-	(10,936)	(2,646)
합병자산평가에 따른 조정	-	(10,920)	-	(10,920)	(2,737)
이월결손금	-	14,096	-	14,096	3,411
합 계	97,794	237,055	13,946	348,800	84,312

② 전기말

(단위:백만원)				
구분	일시적차이			이연법인세 자산(부채)
	기초	증감	기말	
일시적차이 및 세무상 이월결손금:				
미수이자	(3,874)	(639)	(4,513)	(1,092)
선급공무원가(교제비)	(7)	(2)	(9)	(2)
업무용승용차 감가상각비한도초과	2	(2)	-	-
대손충당금	43,977	(14,125)	29,852	7,224
대손금	377	21	398	96
준공원가충당부채	4,618	4,467	9,085	2,199
공사손실충당부채	1,212	(802)	410	99
금융보증충당부채	73,034	(51,733)	21,301	5,155
손실보상충당부채	-	7,167	7,167	1,734
압축기장충당금	(206)	-	(206)	(50)
퇴직연금운용자산	(15,833)	(5,068)	(20,901)	(5,058)
하자보수충당부채	17,073	6,398	23,471	5,680
퇴직급여충당부채	17,659	2,114	19,773	4,785
지분법투자이익	(2,219)	-	(2,219)	(537)
관계기업투자	1,663	-	1,663	402
유형자산감액손실	1,122	(324)	798	193
종업원장기충당부채	419	34	453	110
투자자산감액손실	1,577	-	1,577	382
토지재평가잉여금	(513)	-	(513)	(124)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	(4,625)	-	(4,625)	(1,119)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	31	(20)	11	3
보험수리적이익(퇴직연금운용자산)	975	188	1,163	281
보험수리적손실(퇴직급여채무)	2,825	1,253	4,078	987
지분법투자변동	286	4	290	70
잡손실	72	-	72	17
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	6,775	3,111	9,886	2,392
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	(656)	(434)	(1,090)	(264)
장애인고용분담금	-	432	432	105
리스사용권자산	-	(5,021)	(5,021)	(1,215)
리스사용권부채	-	5,011	5,011	1,213
합 계	145,764	(47,970)	97,794	23,666

### 33. 주당이익

#### (1) 기본주당이익

당기와 전기의 기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

##### 1) 보통주 당기순이익

(단위:원, 주)		
구 분	당기	전기
보통주당기순이익	149,320,163,315	95,096,422,296
우선주귀속분	(1,136,998,863)	-
가중평균유통보통주식수(*)	18,633,140	15,179,395
기본주당순이익	7,953	6,265

(\*) 당기와 전기 중 발행보통주식수를 유통기간으로 가중평균하여 산출하였습니다.

##### 2) 가중평균유통보통주식수의 산출

###### ① 당기

(단위:일, 주)				
구 분	유통주식수	기간	일수	적수
기초	15,179,766	2020.01.01~2020.06.30	182	2,762,717,412
합병	22,053,284	2020.07.01~2020.12.31	184	4,057,804,256
자기주식	371	2020.01.01~2020.06.25	177	(65,667)
자기주식	1,567	2020.06.26~2020.06.30	5	(7,835)
자기주식	2,388	2020.07.01~2020.08.04	35	(83,580)
자기주식	4,263	2020.08.05~2020.12.31	149	(635,187)
가중평균유통보통주식수				18,633,140

###### ② 전기

(단위:일, 주)				
구 분	유통주식수	기간	일수	적수
기초	15,179,766	2019.01.01~2019.12.31	365	5,540,614,590
자기주식	371	2019.01.01~2019.12.31	365	(135,415)
가중평균유통보통주식수				15,179,395

#### (2) 희석주당이익

당사의 희석효과가 발생할 가능성이 있는 잠재적 보통주의 내용은 다음과 같습니다.

구 분	액면금액	전환기간	행사가격	발행될 보통주식수
상환전환우선주	5,000원	2022.04.01 ~ 2025.04.30	39,856원	1,254,520주

당기 중 고려개발(주)와 합병함에 따라, 피합병법인인 고려개발(주)에서 발행한 상환전환우선주

1주당 대림건설(주) 상환전환우선주 0.4516274주의 비율로 합병신주가 발행되었으며, 전환 조건, 상환가액 유지 및 배당조건, 행사가격은 합병계약에 따라 산정하였습니다.

1) 희석유통보통주식수의 산출

(단위:일,주)			
구 분	당기		
	주식수	가중치	누적
기초유통보통주식수	18,633,140	366	6,819,729,240
조정 : 상환전환우선주	1,254,520	366	459,154,320
합계	19,887,660		7,278,883,560
희석유통보통주식수			19,887,660

2) 희석보통주 당기순이익

(단위:원,주)	
구분	당기
보통주당기순이익	148,183,164,452
상환전환우선주 관련손익	1,136,998,863
희석보통주 당기순이익	149,320,163,315
희석유통보통주식수	19,887,660
희석주당이익	7,508

### 34. 우발채무 및 약정사항

#### (1) 견질어음 및 수표

당기말 현재 계약이행, 하자보수이행 지급보증 등과 관련하여 수표 8매(백지수표 8매)가 발주처 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 당기말 현재 당사가 금융기관과 체결한 주요 약정의 내용은 다음과 같습니다.

(원화단위:백만원, 외화단위:천유로)					
구 분	금융기관	약정금액		사용금액	
		단위	금액	단위	금액
B2B어음할인	하나은행 외	KRW	144,140	KRW	15,856
당좌차월	수협은행 외	KRW	60,401	KRW	-
일반대출(한도)	국민은행 외	KRW	81,478	KRW	81,478
운영자금대출	주택도시보증공사	KRW	2,361	KRW	2,361
신용장(L/C)	하나은행	EUR	9,207	EUR	5,867

#### (3) 계류중인 소송사건

당기말 현재 당사를 피고로 하는 손해배상 청구소송 등 43건(소송가액: 332,510백만원) 및 당사가 원고인 공사대금 청구 소송 등 22건(소송가액: 299,748백만원)이 계류중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향을 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다.

다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 소송 판결문상 판결금에 의거 충당부채를 설정하고 있습니다. 이에 따라, 당기말 현재 충당부채 11,841백만원이 설정되어 있습니다(주석 20 참조).

35. 담보제공자산 및 지급보증

(1) 당사는 당기말 현재 건설공제조합으로부터 시공, 분양, 하자보수 보증 등을 제공받기 위해 출자주식(장부가액 36,759백만원) 및 예금(164백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

(2) 당기말 현재 타인을 위하여 제공된 담보제공자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
담보제공자산(*)	적요	장부금액	제공받는자
당기손익공정가치측정 -채무상품	수도권서부고속도로(주) 주식	22,377	수도권서부고속도로(주)
	경기남부도로(주) 주식	3,433	경기남부도로(주)
	인천김포고속도로(주) 주식	2,899	인천김포고속도로(주)
	울산동방아이포트(주) 주식	1,275	울산동방아이포트(주)
	남서울경전철(주) 주식	649	남서울경전철(주)
	시흥에코피아(주) 주식	47	시흥에코피아(주)
	송도사랑(주) 주식	32	송도사랑(주)
	늘푸른선진학사(주) 주식	25	늘푸른선진학사(주)
	미래행복(주) 주식	-	미래행복(주)
	미래드림(주) 주식	-	미래드림(주)
	상주영천고속도로(주) 주식	-	상주영천고속도로(주)
	우이신설경전철(주) 주식	-	우이신설경전철(주)
	의정부경전철(주) 주식	-	의정부경전철(주)
	경기철도(주) 주식	-	경기철도(주)
	마산아이포트(주) 주식	-	마산아이포트(주)
	시흥에코라인(주) 주식	-	시흥에코라인(주)
	함양에코라인(주) 주식	-	함양에코라인(주)
	진주에코라인(주) 주식	-	진주에코라인(주)
	담양하수관거(주) 주식	-	담양하수관거(주)
	홍천에코라인(주) 주식	-	홍천에코라인(주)
	양산에코라인(주) 주식	-	양산에코라인(주)
	제이양산에코라인(주) 주식	-	제이양산에코라인(주)
	푸른순천환경(주) 주식	-	푸른순천환경(주)
	푸른목포환경(주) 주식	-	푸른목포환경(주)
	푸른칠곡환경(주) 주식	-	푸른칠곡환경(주)
	푸른안성환경(주) 주식	-	푸른안성환경(주)
	문경에스엠씨(주) 주식	-	문경에스엠씨(주)
	거창맑은물사랑(주) 주식	-	거창맑은물사랑(주)
	푸른군산지킴이(주) 주식	-	푸른군산지킴이(주)
	금산하수자원관리(주) 주식	-	금산하수자원관리(주)
	통일빌리지(주) 주식	-	통일빌리지(주)
	부산포항강군(주) 주식	-	부산포항강군(주)
	천안예술의전당(주) 주식	-	천안예술의전당(주)
	화천강군(주) 주식	-	화천강군(주)
(주)강진참사랑의료원 주식	-	(주)강진참사랑의료원	
화천양구지킴이(주) 주식	-	화천양구지킴이(주)	

	홍천인제지킴이(주) 주식	-	홍천인제지킴이(주)
	창공수호(주) 주식	-	창공수호(주)
	연기인천강군(주) 주식	-	연기인천강군(주)
	늘푸른아이(주) 주식	-	늘푸른아이(주)
	호미곶포항강군(주) 주식	-	호미곶포항강군(주)
	헬스케어(주) 주식	-	헬스케어(주)
	마산힐링네스트(주) 주식	-	마산힐링네스트(주)
	용인화성강군(주) 주식	-	용인화성강군(주)
	서울대메디컬허브(주) 주식	-	서울대메디컬허브(주)
	북한강관사병영(주) 주식	-	북한강관사병영(주)
	늘푸른아이2차(주) 주식	-	늘푸른아이2차(주)
관계기업투자주식	남원테마파크(주) 주식	500	남원테마파크(주)
	(주)삼호시트론시티 주식	23	(주)삼호시트론시티
합 계		31,260	

(\*) 상기 담보의 내용은 해당 민간투자사업의 사업시행자인 담보제공 대상법인의 타인자본조달(금융권 차입)을 위한 대주단(한국산업은행 등)과 금융약정을 체결함에 있어 건설출자자 약정에 의거 당사가 보유하고 있는 해당 민간투자사업 법인의 주식에 대하여 대주단에게 근질권을 제공한 것입니다.

(3) 당기와 전기말 현재 사용이 제한된 금융자산의 내용은 주석 7에 기재하였습니다.

(4) 당사가 타인을 위하여 제공한 지급보증 등

1) 당기말과 전기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 주요 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
피보증인	보증내역	보증금액	
		당기말	전기말
푸른시흥환경(주)	이행계약연대보증	5,036	-
신세계관리(주)	이행계약연대보증	6,108	-
송도사랑(주)	이행계약연대보증	-	3,942
남원테마파크(주)	이행계약연대보증	1,917	-
(주) 한국토지신탁	주택분양보증	389,376	228,866
교보자산신탁(주)	주택분양보증	112,071	-
(주)하나자산신탁	주택분양보증	392,023	-
우리자산신탁(주)	주택분양보증	-	65,335
아시아신탁(주)	주택분양보증	84,588	84,588
(주)생부동산신탁	주택분양보증	-	342,994
코리아신탁(주)	주택분양보증	-	83,177
에스지신성건설(주)	하자보수보증	-	-
한양 등 (비주관 사업지)	하도급대금지급보증(연대보증) 외	92,686	5,878
남서울경전철(주)(*1)(*2)(*3))	자금보충약정	5,250	1,400
우이신설경전철(주)(*2)(*3))	자금보충약정	10,891	-
경기철도(주)(*2)(*3))	자금보충약정	4,500	-



의정부경전철(주)(*2)	자금보충약정	4,650	-
인천김포고속도로㈜(*2)(*3)	자금보충약정	3,150	3,150
합 계		1,112,246	819,330

(\*1) 합병 및 건설출자자약정서에 따라 고려개발(주) 11%와 삼호(주) 4% 시공지분이 합쳐진 15%의 의무부담비율이 반영되었습니다.

(\*2) 합병에 따라 피합병법인인 고려개발(주)의 자금보충약정 의무 부담을 전액 인수하였으며, 자금보충 총 금액은 386,000백만원으로 당사의 시공지분율에 따른 자금보충약정은 28,441백만원입니다.

(\*3) 당기말 현재 당사는 남서울경전철(주), 우이신설경전철(주), 경기철도(주), 인천김포고속도로(주)에 제공한 자금보충에 대하여 13,573백만원의 금융보증부채를 계상하고 있습니다.

② SOC사업과 관련하여 건설출자자들은 협약이 해지되거나 주무관청으로부터매수청구가 발생시 해지시지급금 또는 매수가액으로 대출원리금을 상환하기에 부족한 경우 그 부족자금을 제공하여야 하는 약정을 맺고 있으며, 당기말 총대출금액은 2,415,704백만원이며, 당사 지분을 반영금액은 650,697백만원입니다.

③ 당사는 당기말 현재 분양자 및 조합원의 주택금융 개인대출에 대하여 연대보증을 제공하고 있는 바, 이주비 및 중도금에 대해서는 178,759백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

④ 당기말 현재 당사는 시행자의 사업비대출(총 25건, 총 대출금액(당사지분) 2,396,560백만원)과 관련하여 책임준공(미이행시 손해배상)을 확약하였으며, 물류센터 사업 및 관리형토지신탁 사업 등과 관련해 대주단(금융권)에 책임준공확약을 제공하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 수주공사에 대하여 계약이행, 선급금, 주택분양, 하자보수보증 등을 위하여 타인으로부터 제공받은 국내공사 관련 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
제공자	보증내역	보증금액
건설공제조합	입찰보증	7,178
	계약보증	140,998
	하자보수보증	217,178
	선급금보증	132,455
	공사이행보증	1,158,066
	인허가보증	302
	임시전력수용예납보증	1,373
	하도급대금지급보증	378,990
	협약이행보증	47,574
	채무이행지급보증	2
	부담부지급보증	1,210
	입찰보증 정비사업	22,000
	건설기계대여대금지급보증	20,634
서울보증보험	공사이행보증보험	60,914
	공탁보증보험	2,684

	이행계약	14,892
	이행상품판매대금	10
	이행(선급금)보증보험	2,407
	이행지급	5,263
	이행하자	11,687
	인허가	4,488
	전세보증신용보험	3,960
	전세보증신용보험(법인용)	12,795
주택도시보증공사	조합주택시공보증	360,715
	주상복합주택분양보증	7,844
	주택분양보증	571,799
	하도급대금지급보증	49,853
	하자보수보증	78,687
롯데건설(주)	시공연대보증	22,414
합계		3,338,372

36. 특수관계자

(1) 당기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사는 다음과 같습니다.

특수관계자 유형	특수관계자의 명칭
지배기업에 유의적 영향력을 행사하는 기업	㈜대림(구, ㈜대림코퍼레이션)
지배기업	대림산업㈜
지배기업의 종속기업	대림자동차공업㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, 대림에너지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, 대림에프엔씨㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, Daelim Saudi Arabia Co., Ltd., PT. Daelim Utama Construction, 달림(남경) 건설관리 유한공사, Daelim USA, Inc., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S., DAELIM CHEMICAL USA, INC., Daelim Rus LLC., CARIFLEX PTE. LTD.
관계기업(*1)	㈜삼호시트론시티, 남원테마파크㈜, 원주부론일반산업단지㈜, ㈜사우북변 도시개발, 페블스톤엠디PFV㈜(*2)
공동기업	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호
기타 특수관계자	포천파워㈜, 헝프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜위레뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산, 과천자산옥타피에프브이㈜, ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜고덕강일10피에프브이, 발곡㈜, 마스턴전문투자형사모부동산투자신탁제79호, 효제피에프브이(주), 엘비전문투자형27호사모부동산투자회사, Daelim Philippines, Inc., Daelim Malaysia, Sdn. Bhd., 여천NCC㈜, 폴리미래㈜, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC., 밀머란에스피씨㈜, 에이플러스디㈜, 포승그린파워㈜, 대림에이엠씨㈜, ㈜대림피앤피, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 영주에코파워㈜, 코크레인에스피씨㈜, 이편세(상해)무역유한공사, Daelim Vietnam Ltd., DE Energia SpA, GR Chanquihue SPA, GR Tamarugo SpA, GR Guindo SpA, Sol de Septiembre SpA, DE NILES LLC., Indeck Niles Development, LLC., Indeck Niles, LLC., Indeck Niles Asset Management, LLC., Millmerran Investment Company V, Pte. Ltd., Millmerran Investment Company VI, Pte. Ltd., Millmerran Power Partners, Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd., Daehan Wind Power Company PSC, Daelim EMA Management Limited, EMA Power Investment Limited, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd. CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, DAELIM CHEMICAL USA LLC, Cariflex Netherlands B.V., Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimico Ltda, DE Cochrane SpA, Empresa Electrica Cochrane SpA
대규모기업집단체열회사(*3)	에코솔이홀㈜, 김해동서터널㈜, ㈜켄텍, 덕송내각고속화도로㈜, 하이웨이솔라㈜

(\*1) 당기 중 특수관계자 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자 명칭	변동 사유
편입	㈜삼호시트론시티,	거제도 군부대 이전 및 양여부지 개발사업을 위하여 지분을 취득하였습니다.
	남원테마파크㈜	남원 관광지 개발사업을 위하여 지분을 취득하였습니다.
	원주부론일반산업단지㈜	원주부론산업단지 개발사업을 위하여 지분을 취득하였습니다.
	㈜사우북변 도시개발	사우북변 개발사업을 위하여 지분을 취득하였습니다.
	페블스톤엠디PFV㈜	인천원창동 복합물류센터 개발사업을 위하여 지분을 취득하였습니다.

(\*2) 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 피투자자의 이사회에 참여하고 있으므로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(\*3) 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 기업 등입니다.

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:백만원)					
특수관계자 유형	회사명	매출 등(*1)	매입 등(*1)	판매비와관리비	자산취득
지배기업에 유의적 영향력을 행사하는 기업	㈜대림(구, ㈜대림코퍼레이션)	41,002	30,377	1,360	476
지배회사	대림산업㈜	186,136	55,155	1,749	-
지배기업의 종속기업	대림씨엔에스㈜(*2)	-	8,537	-	-
	글래드호텔앤리조트㈜	-	-	25	-
합 계		227,138	94,069	3,134	476

(\*1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(\*2) 당기 중 지분 매각에 따라 지배기업의 종속기업에서 제외되었으며, 종속기업 제외 전일까지의 거래를 포함하고 있습니다.

② 전기

(단위:백만원)					
특수관계자 유형	회사명	매출 등(*1,2)	매입 등(*1)	판매비와관리비	자산취득
지배기업에 유의적 영향력을 행사하는 기업	㈜대림(구, ㈜대림코퍼레이션)	12,234	25,601	493	1,001
지배회사	대림산업㈜(*2)	90,895	56,716	1,975	-
지배기업의 종속기업	대림씨엔에스㈜	-	1,597	-	-
	글래드호텔앤리조트㈜	-	61	27	-
	고려개발㈜	34	7,606	35	-
기타 특수관계자	에이플러스디㈜	-	22	-	-
대규모기업집단체열회사	㈜캠텍	-	9	-	-
합 계		103,163	91,612	2,530	1,001

(\*1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(\*2) 진행률 적용으로 인하여 8백만원의 진행매출이 제외되어 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 중요한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위:백만원)					
특수관계자 유형	회사명	채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업에 유의적 영향력을 행사하는 기업	㈜대림(구, ㈜대림코퍼레이션)	-	5,610	5,735	1,786
지배기업	대림산업㈜	6,965	30,010	6,214	10,613
대규모기업집단체열회사	김해동서터널㈜	-	-	-	322
합 계		6,965	35,620	11,949	12,721

② 전기말

(단위:백만원)					
특수관계자 유형	회사명	채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업에 유의적 영향력을 행사하는 기업	㈜대림(구, ㈜대림코퍼레이션)	-	1,884	4,329	1,246
지배기업	대림산업㈜	4,114	5,635	3,715	4,790
지배기업의 종속기업	대림씨엔에스㈜	-	-	83	-
	글래드호텔앤리조트㈜	-	2	-	1
	고려개발㈜	-	2	313	95
대규모기업집단체열회사	김해동서터널㈜	-	-	-	322
합 계		4,114	7,523	8,440	6,454

(4) 당기말과 전기말 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 담보제공 내역은 다음과 같습니다(주석 35.(2) 참조).

(단위:백만원)					
대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당분기말	전기말		
남원테마파크㈜	주식	500	-	타인자본 조달 금융약정 체결	사우스힐모노레일제일차 유한회사 외
㈜상호시트론시티	주식	23	-	타인자본 조달 금융약정 체결	새마을금고 외

(5) 당기말 현재 특수관계자가 당사를 위하여 금융기관에 제공하고 있는 담보내역은 없습니다.

(6) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
단기급여	4,500	2,967
퇴직급여	404	244
합 계	4,904	3,211

37. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 조정 및 순운전자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
당기순이익	149,320	95,096
조정	169,203	90,091
법인세비용	43,879	36,803
퇴직급여	4,948	2,876
감가상각비	627	400
사용권자산 상각비	7,766	4,559
무형자산상각비	1,993	406
대손상각비(환입)	(6,132)	(1,832)
하자보수충당부채전입(환입)	13,518	11,043
기타충당부채전입(환입)	96,026	53,871
금융수익	(6,253)	(9,435)
금융비용	9,923	2,987
지분법투자손익	(33)	-
기타영업외수익	(3,568)	(21,357)
기타영업외비용	6,509	9,770
자산 및 부채의 증감	(131,078)	(41,665)
매출채권의 감소(증가)	(33,984)	9,051
미청구공사미수금의 감소(증가)	53,992	(30,414)
미수금의 감소(증가)	(1,477)	3,173
선급금의 감소(증가)	4,902	2,087
선급비용의 감소(증가)	(1,711)	2,255
선급공사원가의 감소(증가)	10,139	(747)
재고자산의 감소(증가)	(920)	502
보증금의 증가	(23,688)	(6,529)
매입채무의 증가(감소)	67,298	(42,392)
미지급금의 증가(감소)	(29,279)	2,819
선수금의 증가(감소)	(9,548)	1,826
초과청구공사의 증가(감소)	(68,351)	47,701
예수금의 감소	(13,941)	(5,051)
미지급비용(기타)의 증가	4,448	4,508
준공원가충당부채의 감소	(60,928)	(19,034)
퇴직연금운용자산의 증가	(13,669)	(4,634)
하자보수충당부채의 감소	(4,669)	(4,645)
기타충당부채의 감소	(7,353)	(919)

퇴직금의 지급	(2,305)	(1,196)
파생상품부채 감소	(34)	(26)
영업활동에서 창출된 현금	187,445	143,522

(2) 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
소송충당부채의 미지급금 대체	-	23,051
사용권자산과 리스부채의 계상	17,950	9,862
장기금융상품의 유동성 대체	-	5,300
장기대여금의 유동성 대체	7,086	1,336
임대보증금의 유동성 대체	-	1,500



38. 금융상품의 범주별 분류 및 손익

(1) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위:백만원)					
구 분	당기손익- 공정가치측정 (채무상품)	기타포괄손익- 공정가치측정 (채무상품)	기타포괄손익- 공정가치측정 (지분상품)	상각후원가로 측정하는금융 자산·부채	합 계
금융자산:					
현금및현금성자산	-	-	-	563,382	563,382
단기금융자산	514	459	-	13,217	14,190
매출채권및기타채권	-	-	-	205,387	205,387
파생상품자산	19	-	-	-	19
장기금융자산	81,707	3,136	9	26	84,878
장기매출채권및기타채권	-	-	-	172,679	172,679
합 계	82,239	3,595	9	954,691	1,040,535
금융부채:					
매입채무및기타채무	-	-	-	326,893	326,893
단기차입금및유동성장기부채	-	-	-	97	97
리스부채(유동)	-	-	-	5,084	5,084
금융보증부채(유동)	-	-	-	29,884	29,884
차입금및사채	-	-	-	99,820	99,820
리스부채(비유동)	-	-	-	7,452	7,452
금융보증부채(비유동)	-	-	-	-	-
장기매입채무및기타채무	-	-	-	246	246
합 계	-	-	-	469,476	469,476

② 전기말

(단위:백만원)					
구 분	당기손익- 공정가치측정 (채무상품)	기타포괄손익- 공정가치측정 (채무상품)	기타포괄손익- 공정가치측정 (지분상품)	상각후원가로 측정하는금융 자산·부채	합 계
금융자산:					
현금및현금성자산	-	-	-	313,954	313,954
단기금융자산	35,450	855	-	19,545	55,850
매출채권및기타채권	-	-	-	174,228	174,228
장기금융자산	27,495	1,935	9	15	29,454
장기매출채권및기타채권	-	-	-	40,155	40,155
합 계	62,945	2,790	9	547,897	613,641
금융부채:					
매입채무및기타채무	-	-	-	175,149	175,149
단기차입금및유동성장기부채	-	-	-	32	32
파생상품부채	36	-	-	-	36
리스부채(유동)	-	-	-	4,379	4,379
금융보증부채(유동)	-	-	-	16,161	16,161
차입금및사채	-	-	-	650	650
리스부채(비유동)	-	-	-	633	633
금융보증부채(비유동)	-	-	-	492	492
합 계	36	-	-	197,496	197,532

(2) 당기와 전기 중 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:백만원)				
구 분	당기순손익	기타포괄손익(세전)	이자수익	이자비용
당기손익-공정가치측정	(3,222)	-	-	-
기타포괄손익-공정가치측정	-	(23)	47	-
상각후원가	-	-	6,206	9,923

② 전기

(단위:백만원)				
구 분	당기순손익	기타포괄손익(세전)	이자수익	이자비용
당기손익-공정가치측정	(2,727)	-	-	-
기타포괄손익-공정가치측정	-	20	55	-
상각후원가	-	-	9,380	2,987

### 39. 위험관리

#### (1) 자본위험관리

당사의 자본위험관리 목적과 정책은 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도와 동일하며, 당기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
부채 총계 (㉔)	696,525	393,877
자본 총계 (㉕)	801,852	457,843
예금 등(*1) (㉖)	576,625	333,514
차입금및사채(*2) (㉗)	99,917	682
부채비율 (㉘ = ㉔ / ㉕)	86.9%	86.0%
순차입금비율(*3) (㉙ = (㉗ - ㉖) / ㉕)	-	-

(\*1) 예금은 현금및현금성자산 및 장·단기금융상품이 포함되어 있습니다.

(\*2) 장기차입금및사채의 경우 현재가치할인차금이 차감되어 있습니다.

(\*3) 부(-)의 비율이므로 순차입금비율을 산정하지 않았습니다.

당기와 전기 중 이자보상배율과 산출근거는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
1. 영업이익	203,362	142,966
2. 이자비용	9,923	2,987
3. 이자보상배율(1÷2)	20.5배	47.9배

## (2) 금융위험관리

당사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

### 1) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금및현금성자산과 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관의 경우 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 일반거래처의 경우 고객의 재무상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

또한, 대손위험에 대한 당사의 노출정도가 중요하지 않은 수준으로 유지될 수 있도록 지속적으로 신용도를 재평가하는 등 매출채권및기타채권에 대한 지속적인 관리업무를 수행하고 있으며, 매 보고기간말에 개별적으로 손상여부를 검토하고 있습니다.

① 신용위험에 대한 노출

당기말 현재 당사가 보유하고 있는 금융자산의 신용위험에 대한 최대노출금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	장부금액	최대노출금액
공정가치측정금융자산:		
당기손익-공정가치측정금융자산	82,221	82,221
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	3,604	3,604
소 계	85,825	85,825
상각후원가측정금융자산:		
현금및현금성자산	563,382	563,382
단기금융상품	13,217	13,217
매출채권	107,861	107,861
미수금	94,502	94,502
미수수익	4,511	4,511
단기대여금	38,760	38,760
단기보증금	22,149	22,149
계약자산	254,981	254,981
장기금융상품	26	26
장기대여금	220,432	220,432
장기미수금	2,820	2,820
장기보증금	34,831	34,831
소 계	1,357,472	1,357,472
합 계	1,443,297	1,443,297

한편, 당기말 현재 당사가 제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	금융보증부채	최대노출금액
민간사업	6,778	6,778
분양자 및 조합원 주택금융 개인대출	9,533	178,759
SOC 및 민간투자사업 등	13,573	28,441
합 계	29,884	213,978

② 손상차손

i) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권과 계약자산에서 인식한 손상은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
손상차손환입	(6,132)	(18,194)

ii) 당기말 현재 매출채권및기타채권, 계약자산의 신용위험별 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
연체 및 손상되지 않은 매출채권및기타채권과 계약자산:				
매출채권	91,541	-	42,408	-
미수금	68,687	-	29,546	-
미수수익	1,291	-	4,513	-
대여금	4,674	92,668	27,524	29,583
보증금	21,809	34,831	11,989	10,772
계약자산	254,312	-	186,643	-
소 계	442,314	127,499	302,623	40,355
연체되었으나 손상되지 않은 매출채권및기타채권과 계약자산:				
매출채권	6,953	-	265	-
미수금	2,628	-	10,196	-
계약자산	669	-	-	-
소 계	10,250	-	10,461	-
손상된 매출채권및기타채권:				
매출채권	9,367	-	3,930	-
미수금	23,187	2,820	22,644	-
대여금	34,086	127,764	74,725	1,378
미수수익	3,220	-	-	-
보증금	340	-	340	-
소 계	70,200	130,584	101,639	1,378
합 계	522,764	258,083	414,723	41,733

iii) 당기말 현재 손상된 매출채권및기타채권의 각 연령별 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기		전기	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
6개월 미만	2,136	(2,136)	-	-
6개월 이상 1년 미만	21,122	(14,402)	-	-
1년 이상 2년 미만	21,357	(18,113)	2,666	(1,952)
2년 이상 3년 미만	35,241	(21,573)	13,655	(9,353)
3년 이상	120,928	(87,317)	86,696	(41,464)
합 계	200,784	(143,541)	103,017	(52,769)

당사는 당기말 현재 장·단기 매출채권, 대여금, 미수금 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석(재무상태, 미래 상환능력, 담보설정유무 등)을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

또한, 당사는 매출채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 매출채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려한 충당금설정률표를 이용하여 산정됩니다.

당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고, 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다.

iv) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권과 계약자산별 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위:백만원)							
구 분	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	계약자산	합 계
기초	2,932	27,976	24,375	27	120	1,899	57,329
합병효과	4,392	81,227	3,921	3,220	-	1,162	93,922
설정액	2,861	3,668	942	-	-	437	7,908
환입액	(1,165)	(6,065)	(580)	(24)	-	(1,859)	(9,693)
제각액	-	-	(27)	-	-	-	(27)
기말	9,020	106,806	28,631	3,223	120	1,639	149,439

나. 전기

(단위:백만원)							
구 분	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	계약자산	합 계
기초	5,168	40,176	80,876	33	264	1,545	128,062
설정액	2,222	2	934	-	-	354	3,512
환입액	(4,408)	(12,202)	(5,090)	(6)	-	-	(21,706)
제각액	(50)	-	(52,345)	-	(144)	-	(52,539)
기말	2,932	27,976	24,375	27	120	1,899	57,329

2) 유동성위험

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고, 현금유출 예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

한편, 재무제표에 대한 주석 18에서 설명하는 바와 같이 2023년 이후 5년 원금균등분할 상환금액 중 일부를 당기에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 장기차입금 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.

당기말 현재 대손충당금 차감 전 금융자산 및 금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

① 금융자산

(단위:백만원)				
구 분	1년 이내	1년~2년 이하	2년 초과	합 계
현금및현금성자산	563,382	-	-	563,382
단기금융상품	13,217	-	-	13,217
매출채권	107,861	-	-	107,861
미수금	94,502	-	2,820	97,322
단기대여금	38,760	-	-	38,760
미수수익	4,511	-	-	4,511
파생상품자산	19	-	-	19
장기금융상품	-	-	26	26
기타포괄손익 -공정가치측정금융자산	459	578	2,567	3,604
당기손익 -공정가치측정금융자산	514	-	81,706	82,220
장기대여금	-	-	220,432	220,432
보증금	22,149	11,079	23,752	56,980
합 계	845,374	11,657	331,303	1,188,334



② 금융부채

(단위:백만원)				
구 분	1년 이내	1년~2년 이하	2년 초과	합 계
매입채무	276,781	-	-	276,781
미지급금	34,352	-	-	34,352
미지급비용	15,719	-	-	15,719
사채	810	810	33,180	34,800
차입금	2,582	2,541	101,943	107,066
임대보증금	-	-	246	246
파생상품부채	-	-	-	-
금융보증계약	-	-	35,219	35,219
기타금융계약	20,367	130,794	27,598	178,759
합 계	350,611	134,145	198,186	682,942

상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(대손충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었으며, 금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 발생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

### 3) 시장위험

시장위험이란 환율, 이자율 및 지분증권의 가격 등 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다.

#### ① 이자율위험

당사는 이자부대여금 및 장·단기금융상품과 공정가치로 평가하는 기타포괄인식-공정가치 측정금융자산 중 채무상품으로 인하여 공정가치 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100베이스스포인트(bp) 변동시 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기		전기	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자수익	6,069	(6,069)	4,075	(4,075)

당기말과 전기말 현재 변동금리부 차입금이 없어 이자율 변동에 의하여 손익에 영향을 미치는 이자비용은 없습니다.

#### ② 가격위험

당사는 당기손익인식금융자산 중 채무상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기손익인식금융자산-채무상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 당사는 해당 상품을 매도할 의도가 없습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 당기손익인식금융자산-채무상품은 75,643백만원이며, 다른 변수가 일정하고 채무상품의 가격이 10% 증감할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 이연법인세효과 반영 후 5,734백만원이 증감될 수 있습니다.

#### 40. 금융상품의 공정가치

##### (1) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있습니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 공정가치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

##### ① 당기말

(단위:백만원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
당기손익-공정가치측정금융자산:				
출자금	-	-	37,687	37,687
SOC 지분증권(*)	-	-	37,956	37,956
기타	-	2,388	-	2,388
소 계	-	2,388	75,643	78,031
기타포괄손익-공정가치측정금융자산:				
국공채	-	3,595	-	3,595
합 계	-	5,983	75,643	81,626
파생상품자산	-	19	-	19

(\*) 비상장주식의 공정가치는 현금흐름할인모형을 사용하여 측정하며, 미래현금흐름을 추정하기 위하여 할인율, 성장을 등에 대한 가정이나 추정과 같이 관측가능한 시장가격이나 비율에 근거하지 않은 가정이 일부 사용됩니다. 미래현금흐름을 할인하기 위하여 사용된 가중평균자본비용은 자본자산가격결정모형(CAPM)을 적용하여 산정하였습니다. 당사는 상기에서 언급된 주요 가정과 추정이 비상장주식의 공정가치에 미치는 영향이 유의적인 것으로 판단하여 비상장주식의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

② 전기말

(단위:백만원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
당기손익-공정가치측정금융자산:				
출자금	-	-	20,309	20,309
SOC 지분증권	-	-	4,729	4,729
기타	-	36,771	-	36,771
소 계	-	36,771	25,038	61,809
기타포괄손익-공정가치측정금융자산:				
국공채	-	2,790	-	2,790
합 계	-	39,561	25,038	64,599
파생상품부채	-	36	-	36

당사는 당기말과 전기말 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 한편, 당기와 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용 가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주하며, 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품은 채무상품으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측 가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측 가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측 가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간 말 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법 사용

한편, 당사는 신규설립이나 비교기업이 없는 경우 등 공정가치를 신뢰성 있게 측정할수 없는 시장성 없는 지분증권 및 출자금 등에 대해서는 공정가치평가에서 제외하였습니다.

(2) 공정가치 서열체계 수준 2의 가치평가기법 및 투입변수 설명

공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 2로 분류된 자산·부채의 가치 평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:백만원)			
구 분	금액	가치평가기법	투입변수
당기손익-공정가치측정금융자산:			
기타	2,389	수익가치 접근법	이자율 등
기타포괄손익-공정가치측정금융자산:			
국공채	3,595	현금흐름할인법	성장률, 할인율 등
파생상품:			
파생상품자산	19	시장접근법	통화선도가격, 할인율 등

② 전기

(단위:백만원)			
구 분	금액	가치평가기법	투입변수
당기손익-공정가치측정금융자산:			
기타	36,771	수익가치 접근법	이자율 등
파생상품:			
파생상품부채	36	시장접근법	통화선도가격, 할인율 등

(3) 공정가치 서열체계 수준 3 관련 공시

① 공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 3으로 분류된 자산·부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
당기손익-공정가치측정 금융자산:		
기초	25,038	22,505
합병효과	54,529	-
취득 및 불입	-	4,396
처분 및 해약	(82)	-
기타(*)	-	1,011
당기손익에 포함된 손익	(3,842)	(2,874)
기말잔액	75,643	25,038

(\*) 전기 중 영업을 시작하지 않아 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없었던 SOC 지분증권 출자금 중 일부에 대하여 전기 중 공정가치 평가를 수행하였습니다.

한편, 당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있으며, 당기 중 수준 2와 수준 3간의 유의적인 이동은 없습니다.

② 공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계에 수준 3으로 분류된 자산·부채의 가치평가기법과 투입변수 등은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위:백만원)				
구 분	금액	가치평가기법	투입변수	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치 측정치간의 연관성
당기손익-공정가치측정금융자산:				
출자금	37,687	순자산가치평가법	-	-
SOC 지분증권	37,956	현금흐름할인법 등	성장률, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
합 계	75,643			

나. 전기

(단위:백만원)				
구 분	금액	가치평가방법	투입변수	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치 측정치간의 연관성
당기손익-공정가치측정금융자산:				
출자금	20,309	순자산가치평가법	-	-
SOC 지분증권	4,729	현금흐름할인법	성장률, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
합 계	25,038			

(4) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구 분	내 역(*)	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	시장성없는지분증권	9	9
당기손익-공정가치측정금융자산	SOC지분증권	4,190	1,136
합 계		4,199	1,145

(\*) 당해 비상장주식 등은 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

#### 41. 매각예정비유동자산

(1) 당기말과 전기말 현재 매각예정비유동자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
관계기업투자주식	-	276

당사의 관계기업인 Daelim Hungary LLC는 당기 중 청산을 완료하였습니다.

#### 42. 동일지배 하의 합병

##### (1) 합병에 대한 개요

당사는 경영 효율성 제고를 통한 수익구조 개선, 지속적인 성장의 토대를 구축하여 기업가치 개선 및 주주가치 극대화 달성을 위하여 2020년 3월 27일자 이사회 결의에의거하여 2020년 7월 1일자로 고려개발(주)를 흡수합병 하였습니다. 본건 합병은유가증권시장 상장법인간의 합병으로 자본시장 및 금융투자업에 관한 법률 제165조의4 및 동법 시행령 제176조의5 제1항 제1호에 의거하여 합병가액을 산정한 후, 이를 기초로 합병비율을 산출하였으므로, 외부평가기관의 평가는 받지 않았습니다.

##### (2) 합병회계처리

상기 합병은 종속기업간 동일 지배 하의 합병입니다. 회사는 동일지배 하에 있는 기업간 사업결합은 장부금액법으로 회계처리하고 있습니다. 사업결합으로 이전받는 자산과 부채는 최상위지배기업의 연결재무제표에 포함된 장부금액으로 측정하나, 연결재무제표가 작성되지 않는 경우에는 피취득자의 재무제표상 자산과 부채의 장부금액으로 측정하고 있습니다. 또한, 이전받는 자산과 부채의 연결장부금액 및 관련 기타포괄손익누계액의 합계액과 이전대가의 차이는 자본잉여금으로 반영하고 있습니다.

합병으로 인해 인수된 고려개발(주)의 주요 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	금액	
유동자산		364,700
현금및현금성자산	108,876	
매출채권및기타채권	52,400	
미청구공사	121,951	
재고자산	39,665	
기타유동자산	41,808	
비유동자산		225,039
매출채권및기타채권	70,876	
공동기업투자	5,355	
당기손익-공정가치측정금융자산	54,582	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	820	
장기금융상품	13	
유형자산	889	
투자부동산	3,282	



무형자산	16,430	
사용권자산	2,567	
기타비유동자산	6,374	
비유동성이연법인세자산	63,851	
자산총계		589,739
유동부채		205,194
매입채무및기타채무	109,783	
초과청구공사	12,748	
단기차입금및유동성장기부채	11,944	
당기법인세부채	5,350	
리스부채	1,827	
기타총당부채	16,111	
금융보증부채	15,555	
기타유동부채	31,876	
비유동부채		183,316
매입채무및기타채무	236	
차입금및사채	142,421	
순확정급여부채	11,993	
하자보수총당부채	12,426	
리스부채	677	
기타총당부채	15,563	
부채총계		388,510
인수한 순자산 장부금액		201,229

- 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항  
"해당사항 없음"

## □ 정관의 변경

가. 집중투표 배제를 위한 정관의 변경 또는 그 배제된 정관의 변경

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
-	-	-

나. 그 외의 정관변경에 관한 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
--------	--------	--------

제 2 조 (목적) 이 회사는 대림건설 주식회사라 말한다. 영문으로는 Daelim Construction Co.라 표기한다.	제 2 조 (목적) 이 회사는 디엘건설 주식회사라 말한다. 영문으로는 DL Construction Co., Ltd.라 표기한다.	- 사명 변경
제 4 조 (광고방법) 이 회사의 광고는 회사의 인터넷 홈페이지 (http://www.daelimcon.co.kr)에 게재한다.	제 4 조 (광고방법) 이 회사의 광고는 회사의 인터넷 홈페이지 (http://www.dlconstruction.co.kr)에 게재한다.	- 사명 변경에 따른 도메인 변경
제 41 조 (이사의 보수와 퇴직금) ②이사의 퇴직금에 관하여는 별도로 정하는 임원퇴직금지급규정에 의한다.	제 41 조 (이사의 보수와 퇴직금) ②이사의 퇴직금의 지급은 주주총회 결의를 거친 임원퇴직금지급규정에 의한다.	- 임원퇴직금규정 제정으로 인한 변경
제 42 조의 7 (감사의 보수와 퇴직금) ②감사의 퇴직금에 관하여는 별도로 정하는 임원퇴직금지급규정에 의한다.	제 42 조의 7 (감사의 보수와 퇴직금) ②감사의 퇴직금의 지급은 주주총회 결의를 거친 임원퇴직금지급규정에 의한다.	- 임원퇴직금규정 제정으로 인한 변경
부칙 제 1조 (시행일) 이 정관은 이 회사와 고려개발 주식회사 간의 2020년 3월 27일자 합병 계약서에 따른 합병의 효력이 발생하는 날부터 시행한다.	부칙 제 1조 (시행일) 이 정관은 제64기 주주총회에서 승인한 2021년 3월25일부터 시행한다.	- 정관 시행일 정비

※ 기타 참고사항  
"해당사항 없음"

## □ 이사의 선임

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
조남창	1959.11.06	사내이사	-	-	이사회
신진기	1956.04.22	사외이사	-	-	이사회
총 (2) 명					

나. 후보자의 주된직업 · 세부경력 · 해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의 최근3년간 거래내역
		기간	내용	
조남창	대림건설 주식회사 대표이사	2012~2017	(주)상호 건축사업본부장	2018.03~현재 대림건설 주식회사(구 상호) 대표이사
		2017~2018.03	(주)상호 최고관리책임자(COO)	
		2018.03~현재	대림건설 주식회사(구 상호) 대표이사	
신진기	대림건설 주식회사 사외이사	1975.01	우리은행(舊상업은행) 입행	2018.07~현재 대림건설 주식회사(구 상호) 사외이사
		2008.12~2012.03	우리은행 기업개선부 부장 兼 수석심사역	
		2012.04~2018.03	우리은행 기업개선부 영업본부장 대우(심사역)	
		2018.07~현재	대림건설 주식회사(구 상호) 사외이사	

다. 후보자의 체납사실 여부 · 부실기업 경영진 여부 · 법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
조남창	없음	없음	없음
신진기	없음	없음	없음

라. 후보자의 직무수행계획(사외이사 선임의 경우에 한함)

본 후보자는 금융 및 경영분야의 전문가로서 다년간 금융기관에 재직한 경력이 있으며, 이러한 경험을 바탕으로 이사회 주요 의사결정에 참여하였습니다. 또한 본 후보자는 최대주주로부터 독립적인 위치에 있으며, 전문성을 바탕으로 투명하고 공정한 의사결정으로 주주가치 및 기업가치 제고와 회사의 지속가능한 성장에 기여하겠습니다.

마. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

신진기 후보자는 우리은행에 오랜 기간 재직함으로 인해 풍부한 금융 및 경영분야의 전문지식을 보유하고, 약 2년 반동안 당사의 사외이사로 재직하면서 회사 주요 의사결정에 객관적이고 합리적인 통찰력으로 의견을 제시하는 등 도움을 주었기에 사외이사직을 추천함.

확인서

## 확 인 서

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제 3-15 조 제 3 항 제 3 호 가목, 다목, 라목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2021 년 3 월 9 일

보고자: 신 진 기 (서명 또는 날인)

### 제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항

. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

. 후보자와 해당 법인과 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

20191094 재무팀 2021-03-02 14:21:33

※ 기타 참고사항

"해당사항 없음"

이사의 보수한도 승인

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

(당 기)

이사의 수 (사외이사수)	4명(1명 )
보수총액 또는 최고한도액	20.0 억원

(전 기)

이사의 수 (사외이사수)	6명(2명)
실제 지급된 보수총액	13.8 억원
최고한도액	20.0 억원

※ 기타 참고사항

"해당사항 없음"

감사의 보수한도 승인

가. 감사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

(당 기)

감사의 수	1명
보수총액 또는 최고한도액	5.0 억원

(전 기)

감사의 수	1명
실제 지급된 보수총액	1.1 억원
최고한도액	5.0 억원

※ 기타 참고사항

"해당사항 없음"

기타 주주총회의 목적사항

## 가. 임원 퇴직금 지급규정 제정

### 제1조 (목적)

이 규정은 정관 제41조 ②항과 제42조의7 ②항에 의거 임원의 퇴직금 지급에 관한 기준을 정함을 목적으로 한다.

### 제2조 (적용대상)

이 규정에서 임원이라 함은 회사 주주총회에서 승인된 이사, 감사와 미등기임원을 포함하여 상근하는 자를 말한다.

### 제3조 (퇴직 시기)

임원의 퇴직 시기는 임원이 현실적으로 퇴직한 때로 한다.

### 제4조 (퇴직금)

① 임원의 퇴직금은 기본연봉에 10%를 승하여 매월 퇴직연금으로 분할 적립하고 퇴직시 지급한다. 단, 근무지역에 따라 기본연봉에 추가하여 지급하는 지역수당은 퇴직금 계산에 포함한다.

② 임원 재직기간 중 기본연봉이 중도에 변경된 경우의 퇴직금은 각 지위나 직급별로 재직기간 및 기본연봉을 구분하여 ①항에 따라 계산 및 합산한 금액으로 한다.

### 제5조 (퇴직위로금)

회사는 제2조 적용대상(감사 제외)에게 재임기간 중의 공로 등을 고려하여 퇴직 직전 월 급여의 3개월 분을 위로금으로 지급하며, 동 금액은 제4조의 퇴직금으로 본다. 단, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지급하지 않을 수 있다.

- ① 퇴직 후 고문으로 선임된 경우
- ② 관계회사 임원으로 선임되어 퇴직한 경우
- ③ 제6조에 정한 사유 등 업무상 과실이 인정되어 퇴직한 경우

### 제6조 (지급제한)

업무와 관련하여 범죄행위로 수사가 진행되고 있는 자나 형사재판 계류 중에 있는 자가 퇴직하는 경우에는 당해 사건에 대한 수사가 종결되거나 판결이 확정될 때까지 퇴직금의 지급을 유보할 수 있다.

부칙

### 제1조 (시행일)

이 규정은 2021년 3월 25일부터 시행한다.

### 제2조 (경과규정)

이 규정 시행 이전의 재직기간도 본 규정을 적용한다.

## 나. 의안의 요지

이사 및 감사퇴직금 지급에 관한 사항을 명확히 하기 위함이며, 아래의 표와 같이 제 64기 정기주주총회에서 정관변경을 통해 "임원퇴직금지급규정" 제정의 근거를 마련하여 "임원퇴

직금지급규정"을 제정할 계획입니다.

현행	개정안
제 41 조 (이사의 보수와 퇴직금) ②이사의 퇴직금에 관하여는 별도로 정하는 임원퇴직금지급규정에 의한다.	제 41 조 (이사의 보수와 퇴직금) ②이사의 퇴직금의 지급은 주주총회 결의를 거친 임원퇴직금지급규정에 의한다.
제 42 조의 7 (감사의 보수와 퇴직금) ②감사의 퇴직금에 관하여는 별도로 정하는 임원퇴직금지급규정에 의한다.	제 42 조의 7 (감사의 보수와 퇴직금) ②감사의 퇴직금의 지급은 주주총회 결의를 거친 임원퇴직금지급규정에 의한다.

## IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

### 가. 제출 개요

제출(예정)일	사업보고서 등 통지 등 방식
2021.03.17	1주전 회사 홈페이지 게재

### 나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

당사는 2021년 3월 17일 사업보고서 및 감사보고서를 전자공시시스템 (<http://dart.fss.or.kr>)에 공시하고 홈페이지(<https://www.daelimcon.co.kr> → 홍보센터 → 회사소식)에 게재할 예정입니다. 한편 해당 사업보고서는 주주총회 이후 변경되거나 오기 등이 있는 경우 수정될 수 있으며, 수정된 사업보고서는 전자공시시스템에 업데이트 될 예정이므로 이를 참조하시기 바랍니다.



## ※ 참고사항

### □ 전자투표에 관한 사항

당사는 「상법」 제 368조의4에 따른 전자투표제도를 이번 주주총회에서 활용하기로 결의하였고, 이 제도의 관리업무를 삼성증권에 위탁하였습니다. 주주님들께서는 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사를 수여하실 수 있습니다.

가) 전자투표시스템 인터넷 및 모바일 주소 : <https://vote.samsungpop.com>

※관리업무는 삼성증권에 위탁하였습니다.

나) 전자투표 행사기간 : 2021년 3월 15일 오전 9시 ~ 2021년 3월 24일 오후 5시

- 기간 중 24시간 의결권 행사 가능 (단, 마지막 날은 오후 5시까지만 가능)

다) 시스템에서 공동인증, 휴대전화 및 카카오페이 인증을 통해 주주본인을 확인 후, 의안별 의결권 행사

라) 수정동의안 처리 : 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는 경우 전자투표는 기권 처리됩니다.

### □ 코로나 19 관련 안내문

○ 코로나19 예방을 위해 방역관리 지침에 따라 주주총회장에 열화상 카메라를 비치할 예정이며, 당일 발열 또는 기침 증상이 있으신 주주님은 주주총회장 출입이 제한될 수 있습니다.

또한, 마스크를 착용하지 않으신 주주님은 출입을 제한할 예정이오니, 주주총회장 입장 시 반드시 마스크를 착용하여 주시기 바랍니다.

○ 주주총회 당일 사회적 거리두기 단계에 따라 입장 인원수에 대한 제한이 있을 수 있으므로, 전자투표제도를 적극 활용해 주실 것을 당부드립니다.

### □ 주총 집중일 주총 개최 사유

- 해당 사항 없음